

编号：DJ2026026

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区济川东路北侧
泰祥路西侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月13日

批阅已核。
何继平
9.13

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区济川东路北侧、泰祥路西侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月13日 进行勘测定界，实测面积为

37517 平方米（ 56.28 亩），埋设界址桩 17 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	万洋			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952601822			
主管单位											用途				
土地座落	海陵区京泰路街道林南社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、苏政地〔2025〕318号														
图幅号	I50H170191，不动产单元编号：321202406207GB00518，321202406207GB00519，321202406207GX00518														
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							37517			37517				37517
	集体														
	合计							37517							37517
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管：王富力															
审核人：周荣先															
项目负责人：吉红霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	37517				
使用					
临时使用					
合计	37517				



界址点成果表

地块编号: DJ2026026

地块面积: 37517 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3594901.056	40496343.290	喷涂	64.1	
2	J2	1	3594905.023	40496407.308	喷涂	90.4	
3	J3	1	3594814.985	40496415.839	喷涂	59.6	
4	J4	1	3594755.651	40496421.461	喷涂	55.0	
5	J5	1	3594700.868	40496426.652	喷涂	121.0	
6	J6	1	3594580.435	40496438.066	喷涂	25.2	
7	J7	1	3594555.217	40496436.937	喷涂	70.0	
8	J8	1	3594485.529	40496443.540	喷涂	4.7	
9	J9	1	3594481.974	40496440.403	喷涂	97.5	
10	J10	1	3594479.045	40496342.956	喷涂	79.9	
11	J11	1	3594558.600	40496335.582	喷涂	102.2	
12	J12	1	3594660.343	40496326.150	喷涂	48.7	
13	J13	1	3594708.879	40496321.650	喷涂	25.0	
14	J14	1	3594733.831	40496320.098	喷涂	33.6	
15	J15	1	3594735.915	40496353.597	喷涂	72.9	
16	J16	1	3594808.652	40496349.073	喷涂	0.1	
17	J17	1	3594808.596	40496349.020	喷涂	92.6	
18	J1	1	3594901.056	40496343.290	喷涂	64.1	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地										建设用地				
	耕地(01)					园地(02)			林地(03)		水域及水利设施用地(11)			其他农用地(12)	
	水田(011)		水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)
	总面积	水田(011)	水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)
海陵区京泰路街道林南社区(国有)															
合计集体															
合计国有															
合计															
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地				
	交通运输用地(10)					水域及水利设施用地(11)			其他土地(12)		水域及水利设施用地(11)			其他土地(12)	
	铁路用地(101)		公路用地(102)	街巷用地(103)	机场用地(105)	港口码头用地(106)	管道运输用地(107)	水库水面(113)	水工建筑物用地(118)	空闲地(121)	总面积	河流水面(111)	湖泊水面(112)	沿海滩涂(115)	内陆滩涂(116)
	铁路用地(101)	公路用地(102)	街巷用地(103)	机场用地(105)	港口码头用地(106)	管道运输用地(107)	水库水面(113)	水工建筑物用地(118)	空闲地(121)	总面积	河流水面(111)	湖泊水面(112)	沿海滩涂(115)	内陆滩涂(116)	冰川及永久积雪(119)
海陵区京泰路街道林南社区(国有)															
合计集体															
合计国有															
合计															

填报日期：2026年09月13日



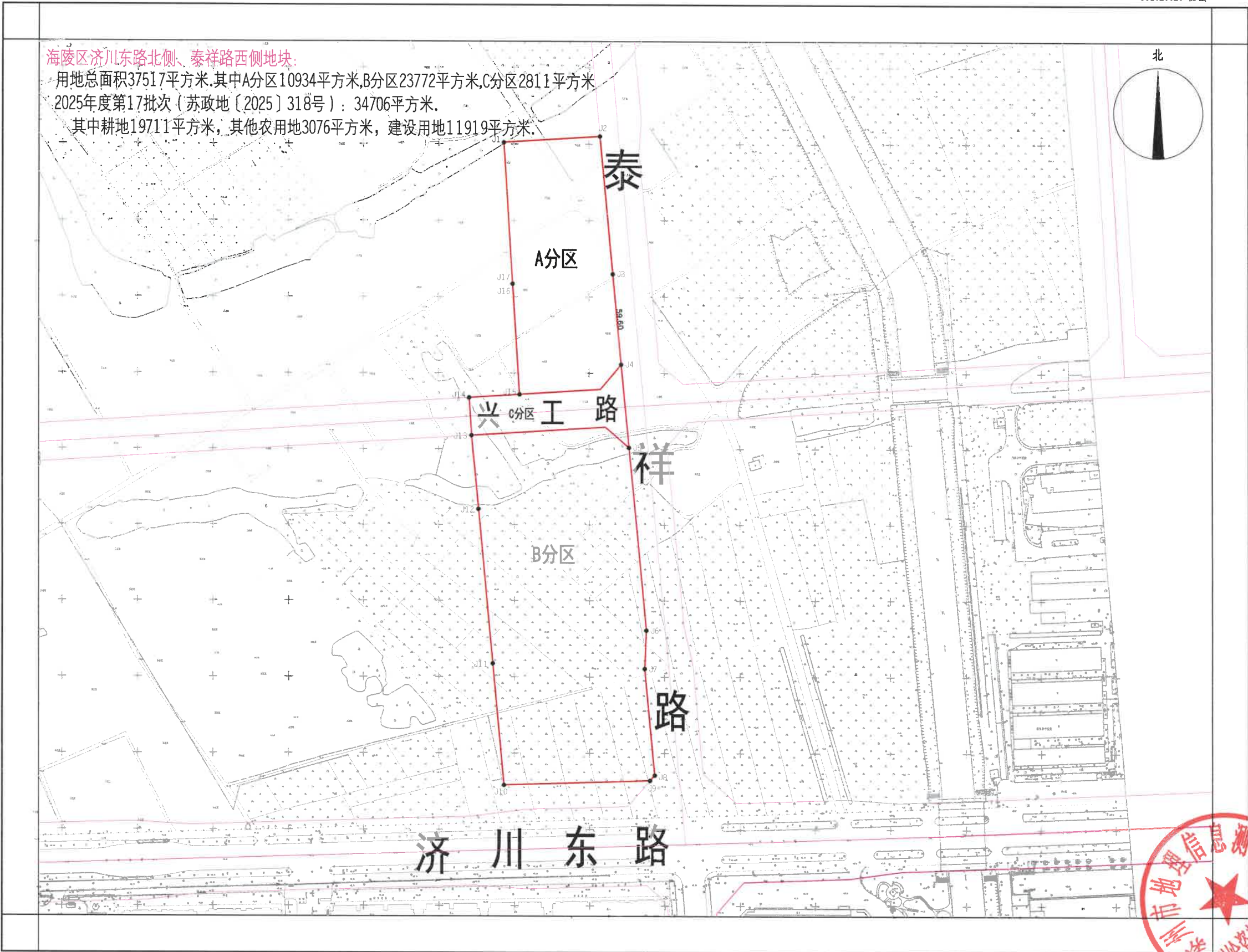
勘测定界图

海陵区济川东路北侧、泰祥路西侧地块 I50H170191

DJ2026026 秘密

海陵区济川东路北侧、泰祥路西侧地块:

用地总面积37517平方米,其中A分区10934平方米,B分区23772平方米,C分区2811平方米
2025年度第17批次(苏政地〔2025〕318号): 34706平方米。
其中耕地19711平方米,其他农用地3076平方米,建设用地11919平方米。



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月13日。

1:2000

制图员: 袁红霞

