



编号： 20262031

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位： 泰州市自然资源和规划局姜堰分局

项目用地名称： 姜堰区益民路西侧、天目东路南侧地块

勘测定界单位： 泰州市姜城勘察测绘有限责任公司



日期： 2026年9月13日



土地勘测定界技术说明

为核定姜堰区益民路西侧、天目东路南侧征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市姜城勘察测绘有限责任公司于 2026年9月13日 进行勘测定界，实测面积为 8135 平方米（ 12.2025 亩），埋设界址桩 10 个。施测方法是 解析界址点 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：陆永明
2026年9月13日



勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市自然资源和规划局姜堰分局										经办人	丁先月			
单位地址											电 话	15861015958			
主管单位											用 途				
土地座落	姜堰区天目山街道城中社区														
相关文件	1、规划红线图, 2、苏政地[2019]576号, 3、苏自然资挂[2019]237号														
图幅号	I51H167005, 不动产单元编号: 321204122004GB00001, 321204122004GX00001														
勘 测 面 积 (平 方 米)	地 类 所 有 制	农用地					建设用地				未利用地			合 计	
		耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	工矿及居民点	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地		小计
	国有										8135				8135
	集体														
	合计						8135							8135	
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管: 王 亮															
审 核 人: 高 昭															
项目 负责人: 陈永明															
日 期: 2026年9月13日															



性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	8135				
临时使用					
合计	8135				



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标（米）	Y坐标(米)	距离（米）	界址类型	圈号
1	J1	3600253.766	40513253.383	103.95	解析界址点	1
2	J2	3600261.463	40513357.048	74.79	解析界址点	1
3	J3	3600267.001	40513431.635	51.63	解析界址点	1
4	J4	3600216.288	40513441.349	84.16	解析界址点	1
5	J5	3600209.915	40513357.429	36.82	解析界址点	1
6	J6	3600207.126	40513320.71	2.19	解析界址点	1
7	J7	3600209.264	40513320.216	8.61	解析界址点	1
8	J8	3600208.612	40513311.633	21.49	解析界址点	1
9	J9	3600229.548	40513306.801	44.43	解析界址点	1
10	J10	3600220.133	40513263.383	35.09	解析界址点	1
11	J1	3600253.766	40513253.383		解析界址点	1



土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			住宅用地 (07)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城镇住宅 用地 (0701)	
泰州市姜堰区天目山街道城中社 区	国有	8135				8135	8135	使用
集体合计								
国有合计		8135				8135	8135	
合计		8135				8135	8135	

姜堰区益民路西侧、天目东路南侧地块勘测定界图



姜堰区益民路西侧、天目东路南侧地块：

土地使用面积8135平方米，合计12.2亩；

地上出让面积8135平方米，合计12.2亩，地下空间面积8135平方米。

苏政地[2019]576号：204平方米(其中耕地0平方米，建设用地204平方米，未利用地0平方米)；

苏自然资挂[2019]237号：7931平方米(其中耕地0平方米，建设用地7931平方米，未利用地0平方米)；

原地类含耕地耕地0平方米，建设用地8135平方米，未利用地0平方米。

姜堰区益民路西侧、天目东路南侧地块示意图



姜堰区益民路西侧、天目东路南侧地块：

土地使用面积8135平方米，合计12.2亩；

地上出让面积8135平方米，合计12.2亩，地下空间面积8135平方米。

苏政地[2019]576号：204平方米(其中耕地0平方米，建设用地204平方米，未利用地0平方米)；

苏自然资挂[2019]237号：7931平方米(其中耕地0平方米，建设用地7931平方米，未利用地0平方米)；

原地类含耕地0平方米，建设用地8135平方米，未利用地0平方米。