



编号： 20262036

# 土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位： 泰州市自然资源和规划局姜堰分局

项目用地名称： 姜堰区鸡鸣路南侧、姜溱河东侧地块

勘测定界单位： 泰州市姜城勘察测绘有限责任公司



日期： 2026年9月13日





勘测定界表

|                |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-----|----|----|-----|-------|----|--------|--------|--------|-------|-------------|------|----|-------|
| 单位名称           | 泰州市自然资源和规划局姜堰分局                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        | 经办人   | 丁先月         |      |    |       |
| 单位地址           |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        | 电 话   | 15189980279 |      |    |       |
| 主管单位           |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        | 用 途   | 住宅用地        |      |    |       |
| 土地座落           | 姜堰区天目山街道公园社区                                                  |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 相关文件           | 1. 规划红线图, 2. 苏政地M[2022]8号, 3. 泰姜政发[2020]100号                  |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 图幅号            | I51H168005, 不动产单元编号: 321204122004GB00002, 321204122004GX00002 |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 勘测面积<br>(平方米)  | 地类                                                            | 农用地 |    |    |     |       |    | 建设用地   |        |        |       | 未利用地        |      |    | 合计    |
|                |                                                               | 耕地  | 园地 | 林地 | 牧草地 | 其他农用地 | 小计 | 工矿及居民点 | 交通运输用地 | 水利设施用地 | 小计    | 未利用地        | 其他用地 | 小计 |       |
|                | 所有制                                                           |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
|                | 国有                                                            |     |    |    |     |       |    |        |        |        | 19047 |             |      |    | 19047 |
|                | 集体                                                            |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
|                | 合计                                                            |     |    |    |     |       |    | 19047  |        |        |       |             |      |    | 19047 |
| 占用基本农田面积       |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 勘测定界单位签注       |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 单位主管: 王彦       |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 审核人: 高阳        |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 项目负责人: 陆永明     |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |
| 日期: 2026年9月13日 |                                                               |     |    |    |     |       |    |        |        |        |       |             |      |    |       |







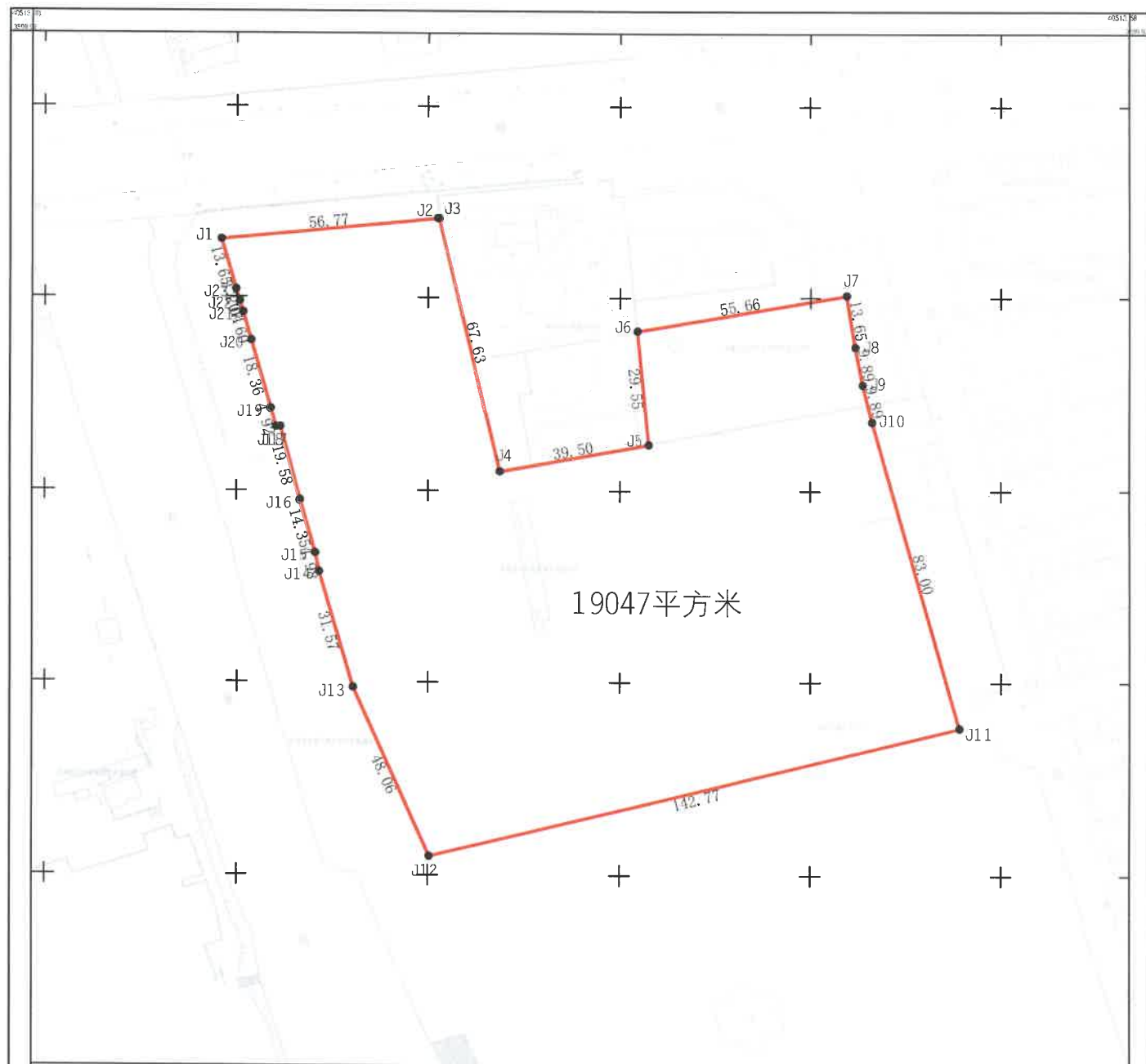


土地分类面积表

单位：平方米

| 被征(用)<br>地单位    | 权属<br>类别 | 面积总计  | 耕地<br>(01) |               |              | 住宅用地<br>(07) |                      | 备注 |
|-----------------|----------|-------|------------|---------------|--------------|--------------|----------------------|----|
|                 |          |       | 合计         | 水浇地<br>(0102) | 旱地<br>(0103) | 合计           | 城镇住宅<br>用地<br>(0701) |    |
| 泰州市姜堰区天目山街道公园社区 | 国有       | 19047 |            |               |              | 19047        | 19047                | 使用 |
| 集体合计            |          |       |            |               |              |              |                      |    |
| 国有合计            |          | 19047 |            |               |              | 19047        | 19047                |    |
| 合计              |          | 19047 |            |               |              | 19047        | 19047                |    |

姜堰区鸡鸣路南侧、姜溱河东侧地块勘测定界图



姜堰区鸡鸣路南侧、姜溱河东侧地块：

土地使用面积19047平方米，合计28.57亩；

地上出让面积19047平方米，合计28.57亩，地下空间面积19047平方米。

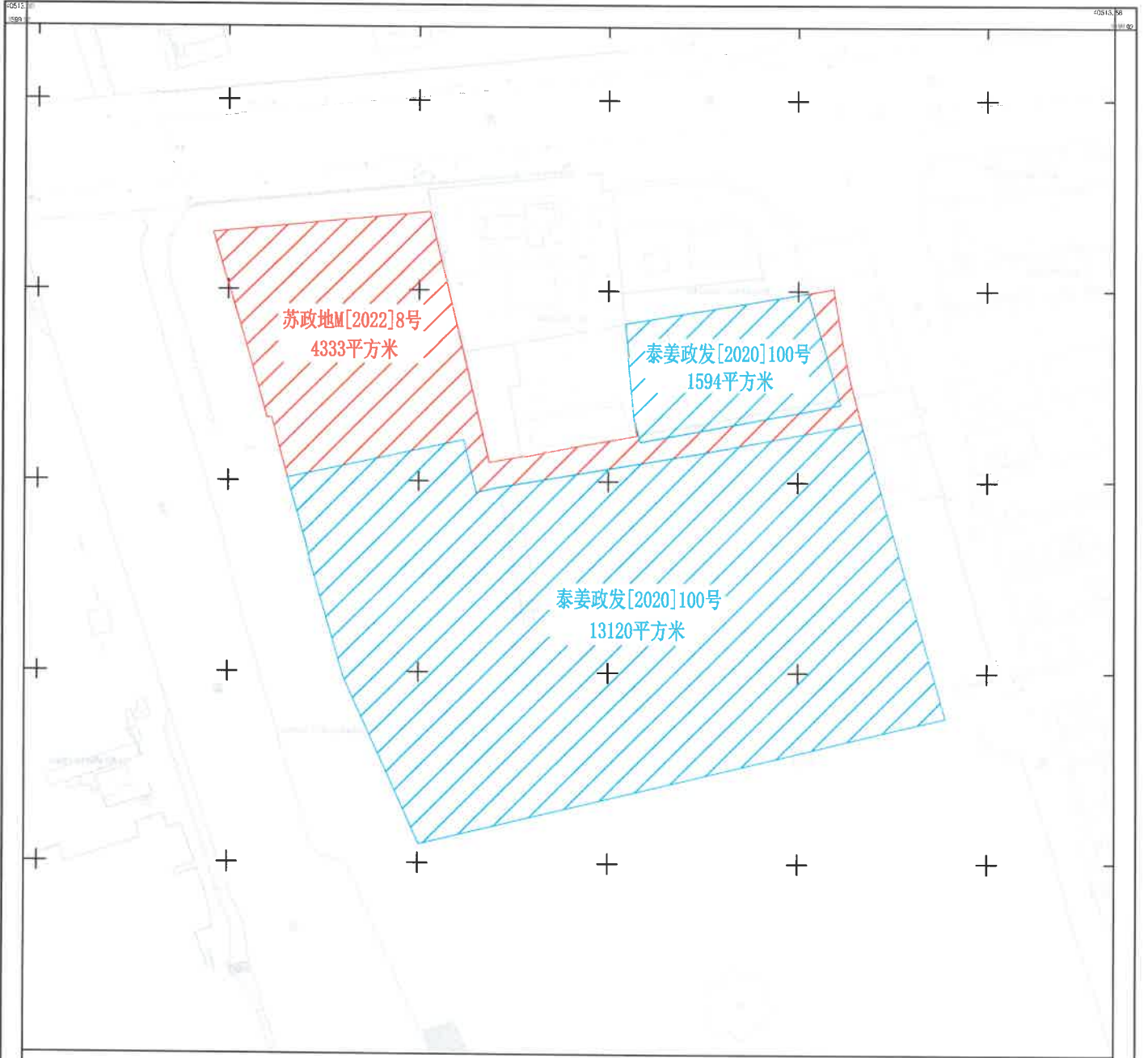
苏政地M[2022]8号：4333平方米(其中耕地0平方米，建设用地4333平方米，未利用地0平方米)；

泰姜政发[2020]100号：14714平方米；

原地类含耕地耕地0平方米，建设用地19047平方米，未利用地0平方米。



姜堰区鸡鸣路南侧、姜溱河东侧地块示意图



姜堰区鸡鸣路南侧、姜溱河东侧地块：

土地使用面积19047平方米，合计28.57亩；  
地上出让面积19047平方米，合计28.57亩，地下空间面积19047平方米。  
苏政地M[2022]8号：4333平方米(其中耕地0平方米，建设用地4333平方米，未利用地0平方米)；  
泰姜政发[2020]100号：14714平方米；  
原地类含耕地耕地0平方米，建设用地19047平方米，未利用地0平方米。

