



编号: 20260831

土地勘测定界技术报告书

用地单位：江苏喜临门生态板业有限公司

项目用地名称：姜堰区大伦镇伦中路西侧、兴伦路北侧地块

勘测定界单位：泰州市姜堰区泰鑫地籍勘测有限公司



日期：2026年8月31日

土地勘测定界技术说明

姜堰区大伦镇伦中路西侧、兴
为核定 伦路北侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由
泰州市姜堰区泰鑫地籍勘测有于 2026年8月31日 进行勘测定界，实测面积为
13997 平方米（ 20.9955 亩），埋设界址桩 11 个。施
测方法是 解析界址点
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.01	单位	米

项目负责人： 王 晨

2026年8月31日



勘测定界表

单位名称	江苏喜临门生态板业有限公司										经办人	潘天林			
单位地址											电 话	17768702007			
主管单位															
土地座落	大伦镇大伦村										用 途	商业服务业用地			
相关文件	泰自然资[2023]储字第72号、用地红线										建设活动 具体类别				
图幅号															
勘测 面积 (平方米)	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有										13997				13997
	集体														
	合计							13997							13997
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管: 															
审核人: 															
项目负责人: 															
日 期: 2026年8月31日															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	13997				
临时使用					
合计	13997				



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标 (米)	Y坐标(米)	距离 (米)	界址类型	圈号
1	J01	3590321.901	40522817.119	81.61	解析界址点	1
2	J02	3590349.455	40522893.938	8.42	解析界址点	1
3	J03	3590341.477	40522896.631	21.36	解析界址点	1
4	J04	3590321.657	40522904.582	39.29	解析界址点	1
5	J05	3590285.185	40522919.207	13.75	解析界址点	1
6	J06	3590289.763	40522932.172	70.5	解析界址点	1
7	J07	3590223.058	40522954.987	146.99	解析界址点	1
8	J08	3590199.155	40522809.958	45.6	解析界址点	1
9	J09	3590242.84	40522796.873	48.11	解析界址点	1
10	J10	3590260.915	40522841.46	65.66	解析界址点	1
11	J11	3590321.901	40522817.119		解析界址点	1

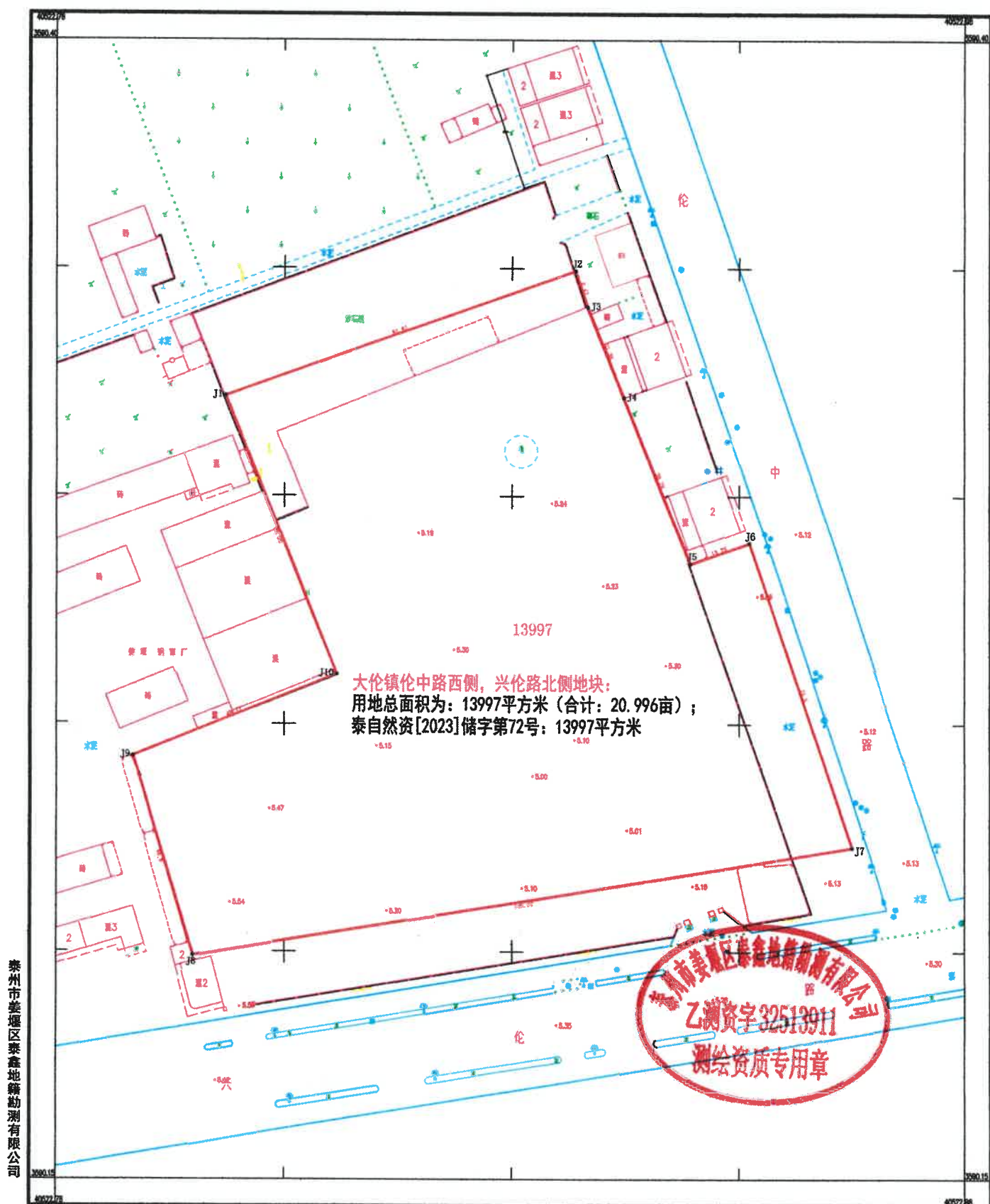


土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			商业服务业用地 (05)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	商业服务业 设施用地 (05H1)	
泰州市姜堰区大伦镇国有	国有	13997				13997	13997	
集体合计								
国有合计		13997				13997	13997	
合计		13997				13997	13997	

大伦镇伦中路西侧，兴伦路北侧地块勘测定界图



2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准
2026年3月勘测

1:500