

编号: DJ2026016

土地勘测定界技术报告书

用地单位: 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称:

海陵区兴业路北侧、
春晖路东侧地块

勘测定界单位:

泰州市地理信息测绘院



日期: 2026年08月27日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区 兴业路北侧、春晖路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年08月27日 进行勘测定界，实测面积为

34474 平方米（ 51.71 亩），埋设界址桩 21 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 孙霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		申雨华					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		0523-86881388					
主管单位								用途							
土地座落		海陵区城东街道宫涵村（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、泰自然资[2025]储字第48号													
图幅号		I50H169191，I50H170191，不动产单元编号：321202007006GB01195，321202007006GX01195													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							34474			34474				34474
	集体														
	合计							34474							34474
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王力															
审核人：周荣光															
项目负责人：胡霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	34474				
使用					
临时使用					
合计	34474				



界址点成果表

地块编号: DJ2026016

地块面积: 34474 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3594942.177	40494391.408	喷涂	239.3	
2	J2	1	3594981.723	40494627.394	喷涂	80.2	
3	J3	1	3594994.972	40494706.457	喷涂	0.8	
4	J4	1	3594995.062	40494707.293	喷涂	3.9	
5	J5	1	3594995.730	40494711.108	喷涂	4.3	
6	J6	1	3594996.531	40494715.296	喷涂	9.8	
7	J7	1	3594998.569	40494724.863	喷涂	2.0	
8	J8	1	3594998.960	40494726.779	喷涂	1.0	
9	J9	1	3594999.290	40494727.737	喷涂	89.0	
10	J10	1	3594911.827	40494743.961	喷涂	11.6	
11	J11	1	3594900.501	40494741.510	喷涂	11.6	
12	J12	1	3594894.301	40494731.710	喷涂	293.9	
13	J13	1	3594845.372	40494441.915	喷涂	13.5	
14	J14	1	3594847.751	40494428.625	喷涂	13.5	
15	J15	1	3594858.032	40494419.874	喷涂	3.7	
16	J16	1	3594861.515	40494418.672	喷涂	17.0	
17	J17	1	3594877.496	40494412.814	喷涂	31.9	
18	J18	1	3594907.667	40494402.404	喷涂	19.0	
19	J19	1	3594925.767	40494396.558	喷涂	9.4	
20	J20	1	3594934.783	40494393.756	喷涂	5.2	
21	J21	1	3594939.788	40494392.232	喷涂	2.5	
22	J1	1	3594942.177	40494391.408	喷涂	239.3	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地												建设用地										
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		交通用地		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)						
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总面积	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)
海陵区城东街道宫涵村 (国有)																		34474	34474				
合计集体																							
合计国有																		34474	34474				
合 计																		34474	34474				
被征(用)地 单位	建设用地												未利用土地										备 注
	交通运输用地 (10)						水域及水利设施 用地(11)			其它土地 (12)			草 地 (04)				其它土地 (12)						
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)			
海陵区城东街道宫涵村 (国有)																				34474			
合计集体																							
合计国有																					34474		
合 计																					34474		

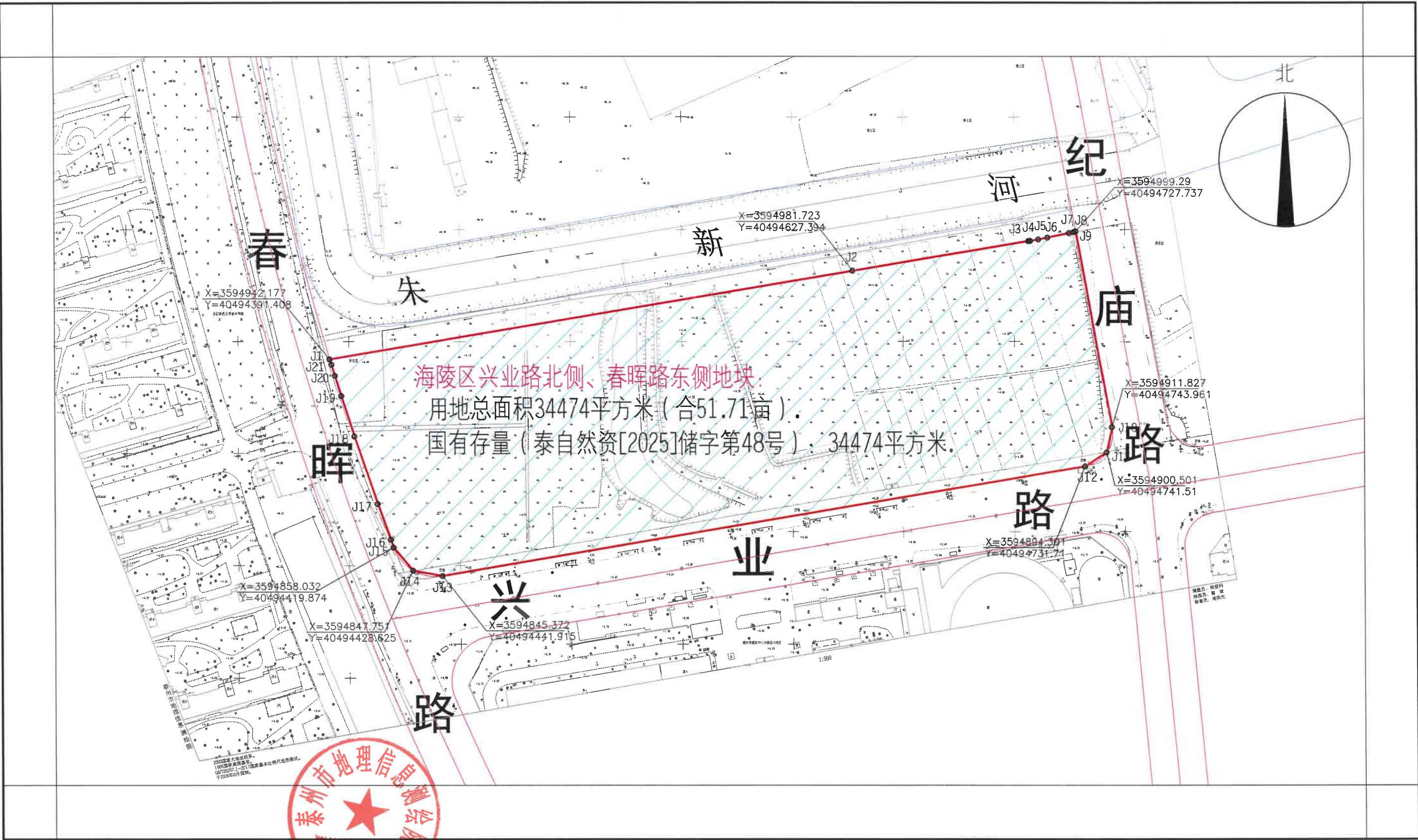
填报日期：2028年08月27日



勘测定界图

海陵区兴业路北侧、春晖路东侧地块 I50H169191, I50H170191

DJ2026016 秘密



2000国家大地坐标系。
2026年08月27日。



1:2000

制图员：吉红霞