

关于基础设施配套事宜的情况说明

泰州市土地储备和不动产登记中心：

海陵区泰和路西侧、已出让地块南侧地块上市前，我单位作如下承诺：

1.道路问题。地块东侧泰和路、北侧济川路已建成，确保竞得人车辆通行顺畅进场施工。

2.供水问题。正式接水从济川路南侧市政供水管道管径 DN 300 及 泰和路东侧市政供水管道管径 DN 300 接入，能保证该区域供水，施工临时用水由土地竞得人自行负责。

3.供电问题。该地块红线外供电接入工程费 103 元/平方米已纳入土地成本，红线内供配电工程由土地竞得人自行负责并承担费用。

4.燃气管道通达情况，可与济川路已建中压燃气管道接驳敷设至该地块。

5.该地块土地征收、拆迁情况。该地块无拆迁；土地征收补偿已到位，我单位承诺在竞得土地之日起 30 日内交付土地。

6.该地块竞得成交后涉及拆迁、交地（含施工期间）的矛盾及应承担的相关责任均由我单位负责协调处理，与市自然资源和规划局及市土地储备和不动产登记中心无关。

7.红线外缝隙土地情况，无。

单位名称：泰州市城市建设投资集团有限公司

法定代表人（签字）：

2026 年 4 月 13 日