

编号：DJ2026022

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区泰和路西侧、
已出让地块南侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月11日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区泰和路西侧、 征用土地面积和使用土地的界址，由
已出让地块南侧地块

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月11日 进行勘测定界，实测面积为

60008 平方米（ 90.01 亩），埋设界址桩 15 个。施

测方法是 解析法

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 孙红霞

勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		海陵区京泰路街道林南社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地〔2024〕365号													
图幅号		I50H170191，不动产单元编号：321202406202GB00264，321202406202GX00264													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							60008			60008				60008
	集体														
	合计							60008							60008
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管：邵 磊															
审核人：周荣先															
项目负责人：孙 霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	60008				
使用					
临时使用					
合计	60008				



界址点成果表

地块编号: DJ2026022

地块面积: 60008 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3594304.077	40495177.705	喷涂	115.1	
2	J2	1	3594307.540	40495292.718	喷涂	88.9	
3	J3	1	3594218.616	40495292.473	喷涂	232.1	
4	J4	1	3594225.537	40495524.499	喷涂	136.9	
5	J5	1	3594088.636	40495524.570	喷涂	394.1	
6	J6	1	3594086.755	40495130.515	喷涂	4.6	
7	J7	1	3594090.890	40495132.594	喷涂	16.1	
8	J8	1	3594106.087	40495138.038	喷涂	19.5	
9	J9	1	3594124.549	40495144.168	喷涂	29.0	
10	J10	1	3594152.346	40495152.425	喷涂	24.3	
11	J11	1	3594175.890	40495158.529	喷涂	29.0	
12	J12	1	3594204.188	40495164.816	喷涂	20.4	
13	J13	1	3594224.243	40495168.593	喷涂	39.0	
14	J14	1	3594262.823	40495174.309	喷涂	29.1	
15	J15	1	3594291.749	40495177.279	喷涂	12.3	
16	J1	1	3594304.077	40495177.705	喷涂	115.1	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地										建设用地				
	耕地(01)			园地(02)		林地(03)		草地(04)		其他农用地(12)	城乡建设用地(20)			合 计	
	水田(011)			果园(021)	茶园(022)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)	设施农用地(122)	田坎(123)
	总面积	水浇地(012)	旱地(013)												
海陵区京泰路街道林南社区(国有)															
合计集体															
合计国有															
合 计												60008			
未利用土地															
被征(用)地 单位	建设用地(10)					水域及水利设施用地(11)			其他土地(12)		其它土地(12)				
	交通运输用地			水域及水利设施用地(11)		水域及水利设施用地(11)			其它土地(12)		其它土地(12)				
	铁路用地(101)	公路用地(102)	街巷用地(103)	机场用地(105)	港口码头用地(106)	管道运输用地(107)	水库水面(113)	水工建筑物用地(118)	空闲地(121)	其它土地(12)	河流水面(111)	湖泊水面(112)	沿海滩涂(115)	内陆滩涂(116)	冰川及永久积雪(119)
海陵区京泰路街道林南社区(国有)															
合计集体															
合计国有															
合 计															

填报日期：2026年09月11日



勘测定界图

海陵区泰和路西侧、已出让地块南侧地块 I50H170191

DJ2026022 秘密

