

消防安全评估报告

(江苏省盐城市)

报告编号: YCZZ2026/0001

委托单位: 泰州市鑫海投资有限公司

项目名称: 泰州市共建区 18 号厂房消防安全评估

项目地址: 泰州市海陵区梅兰东路 66 号海陵工业园区区街共建标准厂房区

报告日期: 二〇二六年一月九日

盐城中浙消防技术服务有限公司



评估报告说明

- 1、本报告是由盐城中浙消防技术服务有限公司出具的消防安全评估报告；
- 2、评估工作时间：自 2025 年 8 月 26 日至 2025 年 12 月 25 日；
- 3、小组成员评估工作分工；
- 4、本报告缺少消防评估机构公章无效；
- 5、本报告缺少报告编写人、项目负责人、技术负责人、审核人、批准人、评估人员签字无效；
- 6、本报告涂改后无效；
- 7、企业若擅自改变房屋结构，房屋使用性质等，需重新进行评估。

消防评估机构地址：盐城市区范公中路 99 号金座广场 10 幢 1-907 室、908 室

消防评估机构联系人及电话：郁毓 18012502119

消防安全评估报告

项目名称: 泰州市共建区 18 号厂房消防安全评估

签发日期: 2026.01.09

报告编写人: 纪月娟

项目负责人: 韩桂龙

技术负责人: 纪月娟

报告审核人: 韩桂龙

报告批准人: 郁 毓

评估人员信息

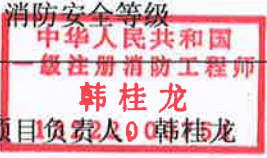
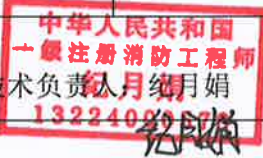
序号	评估成员	姓名	职务/职称	职业资格证书及编号	签字
1	项目负责人	韩桂龙	一级消防工程师	一级注册消防工程师 20211104232000002379	韩桂龙
2	技术负责人	纪月娟	一级消防工程师	一级注册消防工程师 20201104232000000335	纪月娟
3	成 员	高兴祝	中级	消防设施操作员 2436003007441876	高兴祝
4	成 员	柏永华	中级	消防设施操作员 2436003028416707	柏永华

消防安全评估报告

单位消防安全评估等级量化范围与特征描述

风险等级	名称	量化范围	风险等级特征描述
I 级	低风险	[85, 100]	几乎不发生火灾, 火灾风险性低, 火灾风险处于可接受的水平, 风险控制重在维护和管理
II 级	中风险	[60, 85)	可能发生一般火灾, 火灾风险中等, 火灾风险处于可控水平, 再适当采取措施后可达到接受水平, 风险控制重在局部整改和加强管理
III 级	高风险	[0 , 60)	可能发生较大、重大或特大火灾, 火灾风险性较高, 火灾风险处于较难控制的水平, 应当采取全面的措施对建筑的设计、主动防火、危险源、消防管理和救援力量全面加强

消防安全评估报告

项目信息					
项目名称	泰州市共建区 18 号厂房消防安全评估				
项目地址	泰州市海陵区梅兰东路 66 号海陵工业园区区街共建标准厂房区				
消防安全责任人	/	联系电话	/		
消防安全管理人	/	联系电话	/		
管理单位	泰州市鑫海投资有限公司				
维保单位	/				
评估结论					
分项名称	分项得分		分项权重		综合评定得分
消防安全管理单元	89.2		0.30		91.2
建筑防火单元	93.3		0.40		
消防设施单元	91.2		0.30		
综合得分与等级对应关系	综合评定得分	[85, 100]	[60, 85]	[0, 60]	直接判定
	消防安全等级	I 级	II 级	III 级	III 级
			I 级（合格）		
编写人：纪月娟					审核人：韩桂龙 批准人：郁毓 
签发日期：2026 年 1 月 9 日（盖章）					

评估情况概述	此次消防安全评估韩桂龙为项目负责人，韩桂龙，纪月娟为单项评估负责人，按照执行标准《单位消防安全评估》的规定针对建筑防火、建筑消防设施、消防安全管理单元等 3 个单项共计 30 个子项（建筑使用情况、总平面布局、平面布置等）进行了评估。消防安全评估分为一阶段现场评估和二阶段复查评估 2 个阶段。针对在第 1 阶段评估中发现的不符合项，委托单位第一时间进行了整改，评估单位对其整改情况进行了复查，确认均已整改到位。 综合此次消防安全评估情况，<u>该项目消防安全评估合格。</u> 评估单位印章 2026 年 1 月 9 日
项目负责人	韩桂龙 (执业印章)
审核人 (技术负责人)	纪月娟 (执业印章)
编制	纪月娟 (签字或印章)

消防安全评估报告

一、评估单位基本情况：

共建区18号厂房位于泰州市海陵区梅兰东路66号海陵工业园区区街共建标准厂房区。本次评估范围为泰州市共建区18号厂房，建筑面积为10800平方米，建筑高度12米，建筑层数三层。主要消防设施有：消火栓给水系统、应急照明及疏散指示系统、防火分隔设施、灭火器系统。

二、评估依据：

- ☒ 《中华人民共和国消防法》
- ☒ 《江苏省消防条例》
- ☒ 《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》
- ☒ 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
- ☒ 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
- ☒ 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB 50974-2014
- ☒ 《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116-2013
- ☒ 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2017
- ☒ 《手提式灭火器》 GB 4351-2023
- ☒ 《建筑消防设施的维护管理》 GB 25201-2010
- ☐ 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067—2014
- ☒ 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-95（2017 年版）
- ☐ 《石油库设计规范》 GB 50074-2014
- ☐ 《火力发电厂与变电站设计防火规范》 GB 50229-2006
- ☒ 《人员密集场所消防安全评估导则》 GA/T 1369-2016
- ☒ 《江苏省单位消防安全评估导则》 T/JFPA 0003-2020
- ☒ 江苏地方标准《单位消防安全管理规范》 DB32/T 4444-2023
- ☐ 其他

三、评估范围：

本次评估范围为泰州市共建区 18 号厂房

本公司针对其建筑防火单元、消防设施单元、消防安全管理单元进行消防安全评估。

四、存在的消防安全问题：

序号	问题描述	整改措施	备 注
一、消防安全管理单元			
1	未能提供相关验收或备案资料	按照要求进行验收或备案	/
2	没有灭火和应急疏散预案演练制度	完善灭火和应急疏散预案演练制度	/
3	未明确消防安全管理人员	应该明确消防安全责任人，消防安全管理人	/
4	未建立防火巡查制度和防火检查制度	应当建立防火巡查制度和防火检查制度	/
二、建筑防火单元			
1	部分防火门缺少闭门器、顺序器	建议根据现场情况合理使用相关闭门器并增加顺序器	/
三、消防设施单元			
1	部分应急照明灯、疏散灯应急时间不够	维修更换应急照明灯、疏散灯	/
2	部分消火栓箱未设置永久性明显标志	建议保持消火栓箱完好状态并在箱门上张贴明显标识	/

五、消防安全对策、措施及建议：

- 1、进一步加强消防宣传教育和培训，不断增强消防法制观念，提高消防安全意识和自防自救能力，落实“四个能力”建设标准；
- 2、进一步提升消防安全自我管理水平，不断提升整体抗御火灾的能力；
- 3、进一步加强消防设施、器材的维护保养，确保完整好用；
- 4、进一步加强单位火灾隐患自查，从源头上杜绝火灾隐患；

六、评估结论：

综合以上内容，根据评估单位的消防安全综合评定结果，最终判定为 I 级低风险，几乎不发生火灾，火灾风险性低，火灾风险处于可接受的水平，风险控制重在维护和管理。

七、附件

1、公司资质文件：

统一社会信用代码		营业执照		编号 320902666202311160016	
91320902MAC1ELXG4R (1/1)		(副本)			
名称 盐城中浙消防技术服务有限公司		注册资本 1000万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 2022年10月21日			
法定代表人 郭毓		住所 盐城市区范公中路99号金座广场10幢1-907室、908室(5)			
经营范围 许可项目：建设工程设计；建设工程施工；安全评价业务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：消防技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；安全系统监控服务；物联网设备销售；数字视频监控设备销售；劳动防护用品销售；安防设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关 盐城市盐湖区行政审批局		2023 年 11 月 16 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

消防安全评估专用章 3209023024864



您的位置: 首页 >> 机构概况

关闭

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

工商信息

机构名称	盐城中浙消防技术服务有限公司	法定代表人	邵敏
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91320902MAC1ELXG4R
工商地址	盐城市区范公中路99号金座广场10幢1-907室、908室(5)		



盐城中浙消防技术服务有限公司

查看机构组织图

电话: 18012502119

邮箱: 18012502119@163.com

官网: WWW.18012502119@163.com

3.com

浏览:

公司简介:

江苏省盐城中浙消防技术服务有限公司是经江苏省消防局批准设立,具有独立法人资格的第三方消防检测机构。具备专业从事建筑消防设施、电气安全、防火涂料工程检测、消防设施维保、安全评估消防技术服务公司。本公司提供...

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	纪月娟	一级		13224000578	2024年06月20日-2027年06月20日
2	雷存祥	一级		13224001216	2024年11月16日-2027年11月16日
3	韩桂龙	一级	技术负责人	13222000754	2025年04月27日-2028年04月27日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	周晓玉	四级/中级技能	243600300xxxxx6	消防设施操作员	2024-09-18
2	纪月娟	四级/中级技能	243600302xxxxx3	消防设施操作员	2024-11-13
3	邵军军	四级/中级技能	243600302xxxxx4	消防设施操作员	2024-11-13
4	高兴祝	四级/中级技能	243600300xxxxx6	消防设施操作员	2024-11-13
5	刘平平	四级/中级技能	253600300xxxxx5	消防设施操作员	2025-01-08
6	韩桂龙	四级/中级技能	233600300xxxxx2	消防设施操作员	2025-03-10
7	许成军	四级/中级技能	243600302xxxxx9	消防设施操作员	2025-04-15
8	成效飞	四级/中级技能	253610300xxxxx5	消防设施操作员	2025-05-16
9	柏永华	四级/中级技能	243600302xxxxx7	消防设施操作员	2025-07-10
10	梁辰	四级/中级技能	253609302xxxxx3	消防设施操作员	2025-09-08
11	孙逸凡	四级/中级技能	243600302xxxxx6	消防设施操作员	2025-09-08

自主录入

营业执照
登记机关
盐城市亭湖区行政审批局

录入日期
2022-10-21

执业范围
许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 安全评价业务; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 消防技术服务; 物联网技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物业管理; 安全系统监控服务; 物联网设备销售; 数字视频监控系统销售; 劳动防护用品销售; 安防设备销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、相关人员注册证书、资格证书

 一级注册消防工程师 Level 1 Certified Fire Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。	姓 名： 韩桂龙
 	证件号码： 320511197611180032
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国应急管理部	性 别： 男
	出生年月： 1976 年 11 月
	批准日期： 2021 年 11 月 07 日
	管 理 号： 20211104232000002379

	姓 名： 韩桂龙
持证人签名： Signature of the bearer	Full Name
韩桂龙	性 别： 男
	Sex
注册号： 13222000754 Registration No.	身份证号： 320511197611180032
二维码防伪： Quick Response Code	ID Number
	级 别： 一级
	Level
	聘用单位： 盐城中浙消防技术服务有限公司
	Employer
	发证机关盖章： 江苏省消防救援总队
	Issued by
	签发日期： 年 月 日
	Issued on

一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名: 纪月娟

证件号码: 320911198903280920

性别: 女

出生年月: 1989年03月

批准日期: 2020年11月08日

管理号: 20201104232000000335



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



持证人签名:
Signature of the bearer

纪月娟

注册号: 13224000578
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 纪月娟

Full Name

性别: 女

Sex

身份证号: 320911198903280920

ID Number

级别: 一级

Level

聘用单位: 盐城中浙消防技术服务有限公司

Employer

发证机关盖章: 江苏省消防救援总队

Issued by

签发日期: 年 月 日

Issued on



姓名 柏永华 性别 男
Name Sex

出生日期 1983 年 12 月 06 日
Date of Birth Year Month Day

证书编号 2436303028416707
Certificate No.

身份证号 20911198312064310
ID No.

Issued by

职业资格 消防设施操作员
Occupational qualification

职业方向 消防设施检测维修保养
Area of Specialization

理论知识考试成绩 85.5
Result of Theoretical Knowledge Test

技能考核成绩 80.8
Result of Skill Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2024 年 07 月 01 日
Year Month Day

No58263440

消防安全评估报告

表 A.1 消防安全检查评估表

子项名称	权重	检查细则	检查结果	子项评分	备注
场所的合法性					
场所的合法性	0.30	a) 查验评估建筑（场所）投入使用的时间或改造、装修时间，确定适用的消防法律法规和技术规范； b) 建筑（场所）是否依法通过建设工程消防验收或备案，并取得相关法律文书或备案凭证； c) 公众聚集场所在投入使用、营业前是否依法取得消防安全检查合格证明文件； d) 建筑（场所）使用性质是否与消防验收或备案时相符； e) 政府公布的消防安全重点单位（场所）是否向当地消防救援机构申报备案，获取《消防安全重点单位告知书》。建筑（场所）依法无需消防验收、备案或开业前消防检查的，不纳入相关项评估内容； f) 查看营业执照等其他相关资料。	b 项不符合	85	未能提供相关验收或备案资料
消防安全制度及操作流程					
消防安全制度	0.30	消防安全制度包括： a) 消防安全责任制度； b) 消防安全教育、培训制度； c) 防火巡查、检查制度； d) 安全疏散设施管理制度； e) 消防设施器材维护管理制度； f) 消防（控制室）值班制度； g) 用火、用电安全管理制度； h) 灭火和应急疏散预案演练制度； i) 火灾隐患整改制度； j) 易燃易爆危险品和场所防火防爆管理制度； k) 专职（志愿）消防队组织管理制度； l) 燃气和电气设备检查和管理（包括防雷、防静电）制度； m) 消防安全工作考评和奖惩制度； n) 消防重点部位管理制度； o) 微型消防站管理制度； p) 消防安全经费保障制度； q) 其他相关管理制度。	h 项不符合	85	没有灭火和应急疏散预案演练制度

消防安全操作规程		根据国家相关规定，建立健全安全操作规程等。	符合	95	/
消防档案	0.30	a) 确定消防安全责任； b) 定期开展防火巡查、检查； c) 组织消防安全知识宣传教育培训； d) 开展灭火和疏散逃生演练； e) 保障消防安全经费的落实和使用； f) 消防安全重点单位实行“三项报告”备案制度； g) 自动消防设施操作人员持证上岗； h) 有消防安全管理、设施维护保养等互联网平台的，应及时上传并更新其内容； i) 建立健全消防档案； j) 其他消防安全制度落实内容。	符合	90	/
消防安全责任制					
消防安全组织的组成	0.30	a) 消防安全组织由消防委员会或消防工作领导小组、消防安全管理归口部门和其他部门组成； b) 消防安全组织的职责包括： (1) 消防安全委员会或消防工作领导小组职责； (2) 消防安全管理部门职责； (3) 其他部门消防安全职责。	符合	90	/
消防安全职责落实	0.30	a) 单位是消防安全管理的责任主体，单位职责主要包括： (1) 一般单位职责； (2) 消防安全重点单位职责； (3) 火灾危险单位职责； (4) 多单位公用建筑的单位职责； (5) 消防技术服务机构职责； b) 消防安全管理人员主要分为消防安全责任人、消防安全管理人、专（兼）职消防安全管理人员、自动消防设施操作人员、部门消防负责人等，其分别承担相应的职责，主要职责包括： (1) 消防安全责任人职责； (2) 消防安全管理人职责； (3) 专（兼）职消防安全管理人员职责； (4) 自动消防设施操作人员职责； (5) 部门消防安全责任人职责；	b 项不符合	85	未明确消防安全管理人员

		(6) 志愿消防队职责； (7) 单位员工职责。			
灭火和应急预案及演练					
灭火和 应急预 案及演 练	0.30	a) 消防安全重点单位及其他需要制定应急预案的单位 (场所) 是否按要求编制了灭火和应急疏散预案； b) 预案的编制、修订、持续改进情况是否建立记录并存档备查； c) 是否按照规定的程序和频次进行了预案演练，并将演练计划、 演练方案、演练评估报告、演练总结报告等资料归档保存； d) 其他相关内容。	符合	92	/
防火检查、巡查及隐患整改					
防火检 查、巡 查及隐 患整 改	0.30	a) 是否建立了防火巡查制度和防火检查制度，并明确了责任部 门，职责，巡查、检查内容及频次； b) 防火巡查、防火检查是否建立记录并存档备查； c) 是否建立了火灾隐患整改制度，并明确了火灾隐患的认定、 处理、报告和整改落实、追踪流程； d) 是否确定了火灾隐患整改责任人，并明确了整改责任； e) 对公安机关消防机构责令整改的火灾隐患，是否在规定期限 内完成整改落实和复查程序，并建立记录存档； f) 其他相关内容。	a 项不符合	88	未建 立完 善的 防火 巡查 制度 和防 火检 查制 度
消防安全宣传教育培训					
消防安 全宣 传教 育培 训	0.30	a) 是否建立了消防安全培训及宣传教育制度，并按有关规定明 确了责任部门、培训方式、频次及考核办法； b) 场所是否设置了消防安全告知牌、安全疏散指示图、消防设 施标识，并定时播放消防安全广播和消防公益广告视频； c) 消防安全培训及宣传教育是否建立记录并存档备查； d) 其他相关内容。	符合	93	/

消防安全评估报告

表A.2 建筑防火检查评估表

子项名称	权重	检查细则	检查结果	子项评分	备注
建筑分类和耐火等级					
建筑分类	0.40	a) 建筑高度及层数的计算应依据《建筑设计防火规范》GB50016 附录 A 确定; b) 厂房、仓库的火灾危险性及民用建筑的分类应符合《建筑设计防火规范》GB50016 规定; 汽车库、修车库、停车场的分类应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067 规定; c) 其他建筑分类相关内容。	符合	100	/
耐火等级	0.40	a) 墙、柱、梁、楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯、吊顶等主要构件的耐火极限和燃烧性能不应低于建筑相应耐火等级要求; b) 建筑耐火等级的选定与建筑高度、使用性质、重要性质和火灾扑救难度应保持一致; c) 建筑最多允许层数与耐火等级相适应; d) 其他耐火等级相关内容。	符合	100	/
总平面布局和平布局					
防火间距	0.40	a) 建筑间的防火间距应符合标准和设计要求, 测量方法应符合《建筑设计防火规范》GB50016 附录 B 要求; b) 防火间距不足时采取的加强措施应符合要求; c) 其他防火间距相关问题。	符合	100	/
消防车道	0.40	a) 消防车道的形式应符合要求; b) 消防车道的净高和净宽应符合要求; c) 消防车道的荷载应符合要求; d) 消防车道的最小转弯半径应符合要求; e) 消防车道的回车场设置应符合要求; f) 其他消防车道相关内容。	符合	100	/
消防救援场地	0.40	a) 消防救援场地的设置形式应符合要求; b) 救援场地与建筑物间不应有被占用、堵塞, 场地与建筑间不应有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; c) 救援场地的长度、宽度、坡度等应符合要求; d) 救援场地与建筑间的距离应符合要求;	符合	95	/

		e) 其他消防救援场地相关内容。			
建筑平面 布置及特 殊用房布 置	0.40	a) 厂房的员工宿舍、办公室、休息室、中间仓库、中间储罐、变（配） 电站布置应符合要求； b) 仓库的附属办公室、休息室布置应符合要求； c) 民用建筑的营业厅、展览厅、儿童活动场所、老年人照料设施、医院 和疗养院的住院部分、教学建筑、食堂、菜市场、剧场、电影院、 礼堂、歌舞娱乐放映游艺场所等布置应符合要求； d) 民用建筑的燃油或燃气锅炉房变、压器室、柴油发电机房、消防控制 室、消防水泵房等设备用房布置应符合要求； e) 汽车库、修车库的服务附属建筑、附属设施、组合建造的其他建筑等 布置应符合要求； f) 人防工程的地下商店、歌舞娱乐放映游艺场所、医院病房、消防控制 室、柴油发电机房、燃油或燃气锅炉房等应符合要求； 其他建筑平面布置及特殊用房布置相关内容。	符合	95	/
防火防烟分区					
防火 分区	0.40	a) 防火分区的面积、防火分隔的完整性应满足要求； b) 建筑内中庭的防火分隔设置、消防设施设置、使用功能等应符合要求； c) 有顶棚步行街的商铺、步行街端部、步行街顶端、步行街消防设施 等应符合要求； d) 建筑内的电梯井和管道井等竖向井道设置及缝隙、孔洞的封堵应符 合要求； e) 建筑外墙外立面开口之间的防火措施及幕墙缝隙的封堵应符合 要求； f) 划分竖向防火分区的楼板和防火挑檐的设置应符合要求； g) 其他防火分区相关内容。	符合	90	/
防烟 分区	0.40	a) 防烟分区的划分及防烟分区的面积等应符合要求； b) 挡烟设施的挡烟高度应满足要求；挡烟垂壁的外观、材料、尺 寸与搭接宽度、控制运行性能等应符合要求； c) 其他防烟分区相关内容。	符合	95	/

防火分隔设施	0.40	a) 防火墙的设置位置和墙体材料、穿越防火墙的管道和防火封堵的严密性应满足要求; b) 防火门的选型、外观、安装质量和系统功能等应符合要求; c) 防火窗的选型、外观、安装质量和控制功能等应符合要求; d) 防火卷帘的设置部位、选型、外观、安装质量和系统功能等应符合要求; e) 防火阀的外观、安装位置、公称动作温度、控制功能等应符合要求; f) 排烟防火阀的外观、安装位置、公称动作温度、控制功能等应符合要求; g) 防火隔间的建筑面积、与其他区域的防火分隔、内部装修材料等应符合要求; h) 防火玻璃的外观、安装位置、耐火隔热性、耐火完整性应符合要求,非隔热性防火玻璃应设置自动喷水灭火系统保护; i) 其他防火分隔设施相关内容。	b 项不符合	80	部分防火门缺少闭门器、顺序器
安全疏散					
疏散门、疏散走道、疏散楼梯间	0.40	a) 疏散门的设置、数量、宽度、开启方向应符合要求; b) 疏散门的布置、开启方式应符合要求; c) 疏散走道的宽度、距离应符合要求; d) 疏散走道两侧隔墙的燃烧性能、耐火等级应符合要求; e) 疏散走道的排烟设施、应急照明和疏散指示设施设置应符合要求; f) 疏散楼梯间的设置形式应符合要求; g) 疏散楼梯间的设置应符合要求; h) 楼梯间的通风与防烟设置应符合要求; i) 室外疏散楼梯的设置应符合要求; j) 其他疏散门、疏散走道、疏散楼梯间相关内容。	符合	85	/
防烟楼梯间前室、消防电梯前室及合用前室	0.40	a) 前室不应设置防火卷帘,不应开设除标准允许以外的门、窗洞口; b) 前室、合用前室的净面积、防火门应符合要求; c) 消防电梯前室应设置消火栓; d) 其他防烟楼梯间前室、消防电梯前室及合用前室相关内容。	/	/	/
安全出口	0.40	a) 安全出口位置、形式、数量应符合要求; b) 安全出口的间距、净宽度应符合要求; c) 安全出口应保持畅通性; d) 安全出口门的开启方向、开启方式,门内外台阶的情况,高层建筑直通室外的安全出口上方设置的防护挑檐等应符合要求; e) 其他安全出口相关内容。	符合	95	/

避难设施	0.40	a) 避难层（间）的设置应符合要求； b) 避难层的疏散楼梯、净面积、平面布置应符合要求； c) 避难层的消防设施、指示标志、防烟设施等应符合要求； d) 高层病房楼避难间的平面设置应符合要求； e) 病房避难间的消防设施、指示标志、防烟设施等应符合要求； f) 避难走道安全出口、净宽度及疏散距离应符合要求； g) 避难走道装修材料应符合要求； h) 避难走道防烟设施、消防设施应符合要求； i) 其他避难设施相关内容。	/	/	/
防火防爆					
建筑防爆	0.40	a) 判定有爆炸危险环境类别及区域等级是否符合相关要求； b) 有爆炸危险的甲、乙类厂房及其总（分）控制室、相关设备用房的布置位置应满足要求； c) 有爆炸危险性的甲、乙类生产部位，设备，疏散楼梯，办公室和休息室，排风设备等在厂房的布置应满足要求； d) 有爆炸危险性的厂房和仓库采取的防爆措施应满足要求； e) 有爆炸危险性的厂房（仓库）或厂房（仓库）内有爆炸危险部位的泄压设施应完好有效； f) 有爆炸危险场所区域范围内变、配电所的布置应符合要求； g) 其他建筑防爆相关内容。	/	/	/
电气防爆	0.40	a) 爆炸危险环境导线材质的选择及导线截面积、允许载流量应满足要求； b) 爆炸环境中线路的敷设方式、连接方式应满足要求； c) 防爆设备的级别和组别不应低于爆炸性气体环境、爆炸性气体混合物的级别和组别； d) 设置导除静电的接地装置； e) 其他电气防爆相关内容。	/	/	/
工艺防爆	0.40	a) 严守操作规程； b) 防止“跑、冒、滴、漏”； c) 严格控制温度； d) 严格控制压力； e) 其他工艺防爆相关内容。	/	/	/
建筑装修与保温材料					
		a) 装修工程的使用功能应与所在建筑原设计功能保持一致，不得改变原有建筑类型； b) 装修工程的平面布置应合理，应满足由疏散楼梯间、疏散走道、			

建筑内部 装修	0.40	防火分区组成的立体疏散体系完整与畅通； c) 装修工程应根据使用部位和功能选择相应的装修材料； d) 装修工程不应影响疏散设施的正常使用； e) 装修工程不应影响消防设施的正常使用； f) 装修工程的电气设施安装应满足要求； 其他建筑内部装修相关内容。	符合	90	/
建筑外墙 的装饰	0.40	a) 建筑外墙装饰材料的燃烧性能应满足要求； b) 户外广告牌的设置位置及形式不应影响建筑排烟和人员在紧急情况下的逃生及外部灭火救援等； c) 设置户外的发光广告牌的燃烧性能应满足要求； d) 其他建筑外墙的装饰相关内容。	符合	90	/
建筑 保温 系统	0.40	a) 建筑外墙保温系统设置应符合要求； b) 保温材料的燃烧性能应符合要求； c) 防护层厚度的设置应满足要求； d) 电气线路的防火保护措施； e) 电气线路和电气配件的安装与保温系统的隔离措施应满足要求。 f) 其他建筑保温系统相关内容。	符合	90	/
灭火救援设施					
消 防 电 梯	0.40	a) 消防电梯的数量应根据建筑的性质、重要性和建筑高度、建筑面积等因素合理设置； b) 消防电梯前室的面积、设置位置、首层直通室外或通向室外的通道长度应满足要求； c) 消防电梯井、机房的分隔设置应满足要求； d) 消防电梯的防水和排水设施应满足要求； e) 消防电梯的配置及运行性能应满足要求； f) 兼做消防电梯的客、货梯应满足要求； g) 其他消防电梯相关内容。	/	/	/
直升 机停 机坪	0.40	a) 停机坪与周围设备机房、电梯机房、水箱间、公用天线突出物和屋顶的其他邻近建筑设施的距离应符合要求； b) 建筑直通停机坪的出口设置应符合要求； c) 停机坪航空障碍灯及消防设施的设置应符合要求； d) 其他直升机停机坪相关内容。	/	/	/

消 防 救 援 口	0.40	a) 消防救援口的设置位置应与消防车登高操作场地相对应; b) 消防救援口洞口的尺寸应满足要求; c) 消防救援口的数量及间距应满足要求; d) 专用消防口的设置应满足要求; e) 其他消防救援口相关内容。	符合	95	/
--------------	------	---	----	----	---

消防安全评估报告

表 A.3 消防设施检查评估表

子项名称	权重	检查细则	检查结果	子项评分	备注
消防给水					
天然水源	0.30	a) 取水口设置应符合要求; b) 取水口设置应便于取水, 并有进水过滤措施, 保证冬季和枯水季节的取水可靠性; c) 其他天然水源相关内容。	/	/	/
消防水池	0.30	a) 水位应正常, 保证消防用水不被挪作他用的设施应正常; b) 补水设施应正常; c) 寒冷地区防冻措施完好; d) 消防水池是否漏水或有漏水可能的损伤; e) 消防控制中心或值班室内消防水池水位显示装置应正常, 并有最高和最低报警水位; f) 其他消防水池相关内容。	/	/	/
消防水箱	0.30	a) 水位应正常, 保证消防用水不被挪作他用的设施应正常; b) 消防出水管上的止回阀关闭时应严密; c) 寒冷地区防冻措施应完好; d) 消防水箱是否漏水或有漏水可能的损伤; e) 高位消防水箱水位检测仪应将水箱水位传输至消防控制室, 并有溢流和最低报警水位; f) 其他消防水箱相关内容。	/	/	/
水泵控制柜	0.30	a) 设置安装应符合要求; b) 按钮操作应正常, 仪表显示应正常; c) 泵的运行状态信息应反馈至消防控制室; d) 末端双电源切换功能应正常; e) 其他水泵控制柜相关内容。	/	/	/

消防 水泵	0.30	a) 消防水泵应有注明系统名称和编号的标志牌; b) 进出口阀门应常开, 标志牌应正确; c) 压力表、试水阀及防超压装置等均应正常; d) 启动运行应正常, 应向消防控制设备反馈水泵的状态信号; e) 主泵故障时应自动切换至备用泵; f) 水泵出水管低压压力开关、水箱出水管流量开关的动作信号应反馈至消防控制室, 并直接控制启动消防水泵; g) 泵的工作性能应符合要求; h) 泵的吸水方式应符合要求; i) 其他消防水泵相关内容。	/	/	/
稳压 设施	0.30	a) 应有注明所属系统及编号的标志; b) 按钮、指示灯及仪表应正常, 应能按钮启停每台水泵; c) 消防水泵、稳压泵等供水设施联动控制功能; d) 消防水泵控制柜电源信息应反馈消防控制室; e) 消防水泵控制柜平时应使消防泵处于自动启泵状态; f) 其他稳压设施相关内容。	/	/	/
水泵 接合器	0.30	a) 应有注明所属系统和区域的标志牌; b) 控制阀应常开, 且启闭灵活; 单向阀安装方向应正确, 安全阀应安装正确; c) 寒冷地区防冻措施应完好; d) 水泵接合器是否被埋压、圈占、遮挡; e) 地下消防水泵接合器应有防水、排水措施, 有明显识别标志; f) 墙壁式水泵接合器安装位置应符合要求, 上方设置防护挑檐; g) 其他水泵接合器相关内容。	/	/	/
消防 水泵房	0.30	a) 水泵房的挡水或防淹措施是否完好, 安全出口是否畅通; b) 室外单独建设的水泵房冬季的防冻措施应符合要求; c) 其他消防水泵房相关内容。	/	/	/
消火栓系统					
室内 消火栓	0.30	a) 消火栓箱应有永久性明显标志, 不应被埋压、圈占、遮挡; b) 消火栓箱组件应齐全, 箱门应开关灵活, 开度应符合要求; c) 消火栓的阀门应启闭灵活, 栓口位置应便于连接水带; d) 消火栓按钮外观完好, 当建筑无火灾自动报警系统时, 启动消火栓按钮时, 消防水泵应启动; 当建筑设有火灾自动报警系统时, 动作信号作	a 项不符合	82	消火栓箱缺少永久性明显标志

		为报警信号及启动消火栓泵的联动触发信号，按钮手动复位，确认灯随之复位； e) 消火栓水量及压力应满足要求； f) 试验消火栓应设置压力表且便于操作，寒冷冬季结冰地区应有采取防冻措施； g) 系统管网中设置的阀门应保持常开并有明显的启闭标志； h) 其他室内消火栓相关内容。			
室外 消火栓	0.30	a) 阀门应启闭灵活； b) 室外消火栓应设置明显的应久性固定标志，地下式消火栓应有明显标志，井内应无积水； c) 寒冷地区防冻措施应完好； d) 室外消火栓不应被埋压、圈占、遮挡； e) 室外消火栓水量及压力应满足要求； f) 其他室外消火栓相关内容。	符合	95	/
消防 水炮	0.30	a) 手动或遥控消防炮回转、俯仰及定位功能应正常； b) 手动按钮启泵正常； c) 静压和出水压力应符合要求； d) 其他消防水炮相关内容。	/	/	/
自动喷水灭火系统					
喷 头	0.30	a) 喷头（包括备用喷头）应符合设计选型； b) 不得有遮挡、变形、附着物、悬挂物等； c) 隐蔽式喷头应满足功能要求； d) 其他喷头相关内容。	/	/	/
报警阀组	0.30	a) 应有注明系统名称和保护区域的标志牌，压力表显示应符合设定值； b) 控制阀应全部开启，并用锁具固定手轮，启闭标志应明显； c) 报警阀等组件应灵敏可靠；压力开关动作应向消防控制设备反馈； d) 空气压缩机和气压控制装置状态应正常；压力表显示应符合设定值； e) 电磁阀的启闭及反馈信号应灵敏可靠； f) 配置传动管时，传动管的压力表显示应符合设定值； g) 其他报警阀组相关内容。	/	/	/
		a) 应有明显标志； b) 信号阀应全开，并应反馈启闭信号；			

水流指示器及信号阀	0.30	c) 水流指示器的启动与复位应灵敏可靠, 并同时反馈信号; d) 水流指示器与信号阀的安装距离应符合要求, 且便于操作; e) 其他水流指示器及信号阀相关内容。		/	/	/
末端试水装置	0.30	a) 末端试水装置或试水阀组件应正常; b) 试水接头的流量系数应与喷头匹配; c) 设置位置合理, 保证不被他用; d) 其他末端试水装置相关内容。		/	/	/
系统功能	0.30	湿式系统	a) 开启末端试水装置后, 出水压力不应低于 0.05Mpa, 水流指示器、报警阀、压力开关应动作; b) 报警阀动作后, 距水力警铃 3m 远处的声压级不应低于 70dB; c) 应在开启末端试水装置后 5min 内自动启动消防水泵; d) 消防控制设备应显示水流指示器、压力开关及消防水泵的反馈信号; e) 其他系统功能相关内容。	/	/	/
		干式系统	a) 开启末端试水装置阀门后, 报警阀、压力开关应动作, 联动启动排气阀入口电动阀与消防水泵, 水流指示器报警; b) 报警阀动作后, 距水力警铃 3m 远处的声压级不应低于 70dB; c) 开启末端试水装置 1min 后, 其出水压力不应低于 0.05Mpa; d) 消防控制设备应显示水流指示器、压力开关、电动阀及消防水泵的反馈信号; e) 其他系统功能相关内容。			
		预作用系统	a) 火灾报警控制器确认火灾后, 应自动启动雨淋系统 淋阀、排气阀入口电动阀及消防水泵; 水流指示器、压力开关应动作, 距水力警铃 3m 远处的声压级不应低于 70dB; b) 火灾报警控制器确认火灾 2min 后, 末端试水装置的出水压力不应低于 0.05MPa; c) 消防控制设备应显示电磁阀、电动阀、水流指示器及消防水泵的反馈信号; d) 其他系统功能相关内容。			
		雨淋系统 /	a) 应能自动和手动启动消防水泵和雨淋阀; b) 当采用传动管控制的系统时, 传动管泄压后, 应联动消防水泵和雨淋阀;			

		水喷雾系统	c) 压力开关应动作,距水力警铃 3m 远处的声压级不得低于 70dB; d) 消防控制设备应显示电磁阀、消防水泵与压力开关的反馈信号; e) 并联设置多台雨淋阀组的系统,逻辑控制关系应符合设计要求; f) 其他系统功能相关内容。			
		水幕系统	a) 应能自动和手动启动消防水泵和雨淋阀; b) 当采用传动管控制的系统时,传动管泄压后, 应联动消防水泵和雨淋阀; c) 压力开关应动作,距水力警铃 3m 远处的声压级不得低于 70dB; d) 人为操作的系统,控制阀的启闭应灵活可靠。 e) 其他系统功能相关内容。			
泡沫灭火系统						
泡沫液储罐	0.30	a) 罐体或铭牌、标志牌上应清晰注明泡沫灭火剂的型号、配比浓度、泡沫灭火剂的有效日期和储量; b) 储罐的配件应齐全完好,液位计、呼吸阀、安全阀及压力表状态应正常; c) 安全阀出口不应朝向操作面; d) 根据环境条件采取的防晒、防冻和防腐措施应有效; e) 其他泡沫液储罐相关内容。		/	/	/
比例混合器	0.30	a) 应符合设计选型;液流方向应正确; b) 阀门启闭应灵活,压力表应正常; c) 其他比例混合器相关内容。		/	/	/
泡沫产生器	0.30	a) 应符合设计选型; b) 吸气孔、发泡网及暴露的泡沫喷射口,不得有杂物进入或堵塞;泡沫出口附近不得有阻挡泡沫喷射及泡沫流淌的障碍物; c) 其他泡沫产生器相关内容。		/	/	/
泡沫栓	0.30	a) 阀门启闭应灵活; b) 泡沫栓与被保护对象的距离应符合要求; c) 其他泡沫栓相关内容。		/	/	/
泡沫喷头	0.30	a) 应符合设计选型,吸气孔、发泡网不应堵塞; b) 其他泡沫喷头相关内容。		/	/	/

系统功能	0.30	应能按设定的控制方式正常启动泡沫消防泵，比例混合器、泡沫产生器、泡沫枪，以及喷发的泡沫等功能应正常。	/	/	/
气体灭火系统					
瓶组/储罐/保护区	0.30	a) 组件应固定牢固，手动操作装置的铅封应完好，压力表的显示应正常； b) 应注明灭火剂名称，储瓶应有编号，驱动装置和选择阀应有分区标志牌，选择阀操作方便； c) 储瓶的称重装置应正常，并应有原始重量标记； d) 二氧化碳储瓶及储罐，应在灭火剂的损失量达到设定值时发出报警信号； e) 低压二氧化碳储罐的制冷装置应正常运行，控制的温度和压力应符合设定值； f) 储罐作防腐处理，且效果完好； g) 附属管网单向阀外观无缺陷、损伤、名牌齐全； h) 泄压口设置正确，开启灵活； i) 防护区配置空气呼吸器的情况； j) 其他瓶组、储罐、保护区相关内容。	/	/	/
喷嘴	0.30	a) 喷口方向应正确、并应无堵塞现象； b) 其他喷嘴相关内容。	/	/	/
气体灭火控制器	0.30	a) 火灾报警功能、故障报警功能、自检功能、显示与计时功能等，应符合《火灾报警控制器》GB 4717-2005 的相关要求； b) 主电源断电时应自动转换至备用电源供电，主电源恢复后应自动转换为主电源供电，并应分别显示主、备电源的状态； c) 自动、手动转换功能应正常，无论装置处于自动或手动状态，手动操作启动均应有效，有防止误操作的警示显示与措施； d) 装置所处状态应有明显的标志或灯光显示，反馈信号显示应正常； e) 其他气体灭火控制器相关内容。	/	/	/
系统	0.30	a) 防护区内和入口处的声光报警装置，入口处的放气指示灯、紧急启停按钮应正常； b) 火灾报警控制器确认火灾报警后的延时启动时间应符合设定值； c) 系统手动启动、自动启动功能正常，放气指示灯显示、声光报警装	/	/	/

功 能		置动作、联动设备和驱动设备的动作正常，且应有反馈信号； d) 其他系统功能相关内容。			
火灾自动报警系统					
消防 控制室	0.30	a) 消防控制室的位置应符合要求； b) 电气线路及管线布置应符合要求； c) 入口处应设置明显标志； c) 其他消防控制室相关内容。	/	/	/
火灾报 警 控 制器	0.30	a) 外观完好； b) 火灾报警功能、故障报警功能、自检功能、二次报警功能、打印功能、显示与计时功能等应正常； c) 主电源断电时应自动转换至备用电源供电，主电源恢复后应自动转换为主电源供电，并应分别显示主、备电源的状态； d) 其他火灾报警控制器相关内容。	/	/	/
火灾 显示盘	0.30	a) 外观完好； b) 自检功能、火灾报警显示功能、故障报警功能、信息显示与查询功能等应正常； c) 其他火灾显示盘相关内容。	/	/	/
消防联 动 控 制器	0.30	a) 外观完好； b) 自检功能、联动控制功能、手动直接启动功能、故障报警功能、信息显示与查询功能、非消防电源切断功能等应正常； c) 主电源断电时，能自动转换到备用电源； d) 其他消防联动控制器相关内容。	/	/	/
消防控制 室图形显 示装置	0.30	a) 外观完好； b) 状态显示功能、火灾报警和联动状态显示功能、故障状态显示功能、通信故障报警功能、火灾报警平面优先显示功能、查询功能、信息记录功能、信息传输功能等应正常； c) 其他图形显示装置相关内容。	/	/	/
火灾探 测器	0.30	a) 外观完好，周围无遮挡； b) 探测器在试验条件下的报警功能、反馈信息应正常； c) 其他火灾探测器相关内容。	/	/	/
手 动 报 警按钮	0.30	a) 外观完好，周围无遮挡； b) 报警功能、报警部位应正常；	/	/	/

		c) 其他手动火灾报警按钮相关内容。			
火灾报警装置	0.30	a) 外观完好; b) 火灾声光报警器的联动及声压级应正常; c) 其他火灾报警装置相关内容。	/	/	/
火灾应急广播	0.30	a) 外观完好; b) 消防应急广播联动功能、强行切换功能及声压级应正常; c) 其他火灾应急广播相关内容。	/	/	/
消防专用电话	0.30	a) 外观完好; b) 电话分机及插孔应有效且语音清晰; c) 其他消防专用电话相关内容。	/	/	/
消防电梯	0.35	a) 各部件外观完好, 运行平稳; b) 消防电梯迫降按钮功能有效; c) 消防电梯联动控制有效且有信号反馈; d) 消防电梯运行时间应满足要求; e) 其他消防电梯相关内容。	/	/	/
可燃气体报警控制器	0.30	a) 外观完好; b) 设置场所应合理, 便于管理; c) 自检功能、报警及显示功能、消音复位功能、屏蔽功能等应正常; d) 可燃气体探测报警系统信号反馈应正常; e) 主、备电源自动切换应正常, 且主电源应有永久性标志; f) 其他可燃气体报警控制器相关内容。	/	/	/
可燃气体探测器	0.30	a) 外观完好; b) 可燃气体探测器报警功能及反馈信息应正常; c) 安装高度是否与探测气体的比重相适应; d) 其他可燃气体探测器相关内容。	/	/	/
电气火灾监控设备	0.30	a) 外观完好; b) 设置场所应合理, 便于管理; c) 自检功能、监控报警及显示功能、故障报警功能等应正常; d) 电气火灾监控器信号反馈应正常; e) 主、备电源自动切换应正常, 且主电源应有永久性标志; f) 其他电气火灾监控设备相关内容。	/	/	/

电气火灾 监控探测器	0.30	a) 外观完好; b) 电气火灾监控探测器报警功能及反馈信息应正常; c) 其他电气火灾监控探测器相关内容。	/	/	/
系 统 功 能	0.30	a) 切断火灾发生区域的正常供电电源, 接通消防电源; b) 控制卷帘门的半降、全降; c) 控制常开防火门动作; d) 停止有关部位的空调通风、关闭电动防火阀; e) 启动有关部位的防烟、排烟风机和排烟阀、排烟窗、挡烟垂壁等; f) 控制电梯自动降至首层或转换层; g) 控制火灾应急广播投入工作; h) 控制的警报装置投入工作; i) 控制应急照明和疏散指示设备投入工作; j) 其他系统功能相关内容。	/	/	/
防排烟系统					
自然排 烟系统	0.30	a) 排烟窗宜设置在上方或屋顶上, 并有方便开启的装置; b) 排烟窗的手动开启及自动开启应正常, 且开启有效面积能满足要求; c) 其他自然排烟系统相关内容。	符合	95	/
加 压 送 风 系 统	0.30	控制柜 a) 应有注明系统名称和编号的标志; b) 仪表、指示灯显示应正常, 开关及控制按钮应灵活可靠; c) 应有手动、自动切换装置; d) 其他风机控制柜相关内容。	/	/	/
		风机 a) 应有注明系统名称和编号的标志; b) 传动皮带的防护罩、新风入口的防护网应完好; c) 启动运转平稳, 叶轮旋转方向正确, 无异常振动与声响; d) 其他风机相关内容。			
		送风阀 a) 开启与复位操作应灵活可靠, 关闭时应严密, 反馈信号应正确; b) 其他送风阀相关内容。			
		a) 应能自动和手动启动 (包括现场启动和消防控制室手动直接启动) 相应区域的送风阀、送风机, 并向火灾报警控制器反馈信号;			

		系统功能	b) 送风口的风速不宜大于 7 m/s; c) 防烟楼梯间的余压值应为 40 Pa~50 Pa, 前室、合用前室的余压值应为 25 Pa~30 Pa; d) 其他系统功能相关内容。			
机械排烟系统	0.30	控制柜	a) 应有注明系统名称和编号的标志; b) 仪表、指示灯显示应正常, 开关及控制按钮应灵活可靠; c) 应有手动、自动切换装置; d) 其他风机控制柜相关内容。	/	/	/
		风机	a) 应有注明系统名称和编号的标志; b) 传动皮带的防护罩、新风入口的防护网应完好; c) 启动运转平稳, 叶轮旋转方向正确, 无异常振动与声响; d) 其他风机相关内容。			
		排烟防火阀 电动排烟窗	a) 开启与复位操作应灵活可靠, 关闭时应严密, 反馈信号应正确; b) 其他排烟防火阀、电动排烟窗相关内容。			
		系统功能	a) 应能自动和手动启动相应区域排烟阀、排烟风机, 并向火灾报警控制器反馈信号。设有补风的系统, 应在启动排烟风机的同时启动补风机; b) 排烟口的风速不宜大于 10 m/s, 排烟量应符合设计要求; c) 当通风与排烟合用风机时, 应能自动切换到高速运行状态; d) 电动排烟窗系统, 应具有直接启动或联动控制开启功能; e) 其他系统功能相关内容。			
		挡烟垂壁	a) 壁板无变形, 悬挂牢固稳定; b) 活动型挡烟垂壁动作信号应反馈至消防控制室; c) 其他挡烟垂壁相关内容。			
消防电源						
消防供配电	0.30		a) 消防设备配电箱应有区别于其他配电箱的明显标志, 不同消防设备的配电箱应有明显区分标识; b) 配电箱上的仪表、指示灯的显示应正常, 开关及控制按钮应灵活可靠;	/	/	/

		c) 切换备用电源的控制方式及操作程序应符合设计要求; d) 其他消防供配电相关内容。			
发电 机组	0.30	a) 仪表、指示灯及开关按钮等应完好, 显示应正常; b) 自动启动时, 应能保证在 30s 内供电, 发电机运行及输出功率、电压、频率、相位的显示均应正常; c) 机房通风设施运行正常; d) 其他发电机组相关内容。	/	/	/
储油 设施	0.30	a) 储油箱内的油量应能满足发电机运行 3~8 h 的用量, 油位显示应正常; b) 燃油标号应正确; c) 其他储油设施相关内容。	/	/	/
应 急 照 明	0.30	a) 应牢固、无遮挡, 状态指示灯正常; b) 应急工作状态的持续时间正常; c) 疏散照明的地面照度应符合要求; d) 其他应急照明相关内容。	b 项不符合	80	部分应急照明灯持续时间不够
疏 散 指 示 标 志	0.30	a) 应牢固、无遮挡, 疏散方向的指示应正确清晰; b) 灯光疏散指示标志, 状态指示灯应正常; c) 切断正常供电电源后, 应急工作状态的持续时间; d) 其他疏散指示标志相关内容。	符合	95	/
灭火器					
灭火器	0.30	a) 选型、数量及放置地点应符合设计要求; b) 应在有效期内, 经过维修的应有维修标志; c) 筒体应无明显锈蚀、凹凸等损伤, 手柄、插销、铅封、压力表等组件应齐全完好; 灭火器型号标识应清晰、完整; d) 压力表指针应在绿色区域范围内; e) 其他灭火器相关内容。	符合	100	/
城市消防远程监控系统					
城市消防 远程监控 系统	0.30	a) 设置在消防控制室或有人值班的部位; b) 能传输火警信息; c) 消防设施运行状态正常; d) 自检功能、故障报警功能正常; e) 主备电源自动切换功能正常; f) 其他城市消防远程监控系统相关内容。	/	/	/





















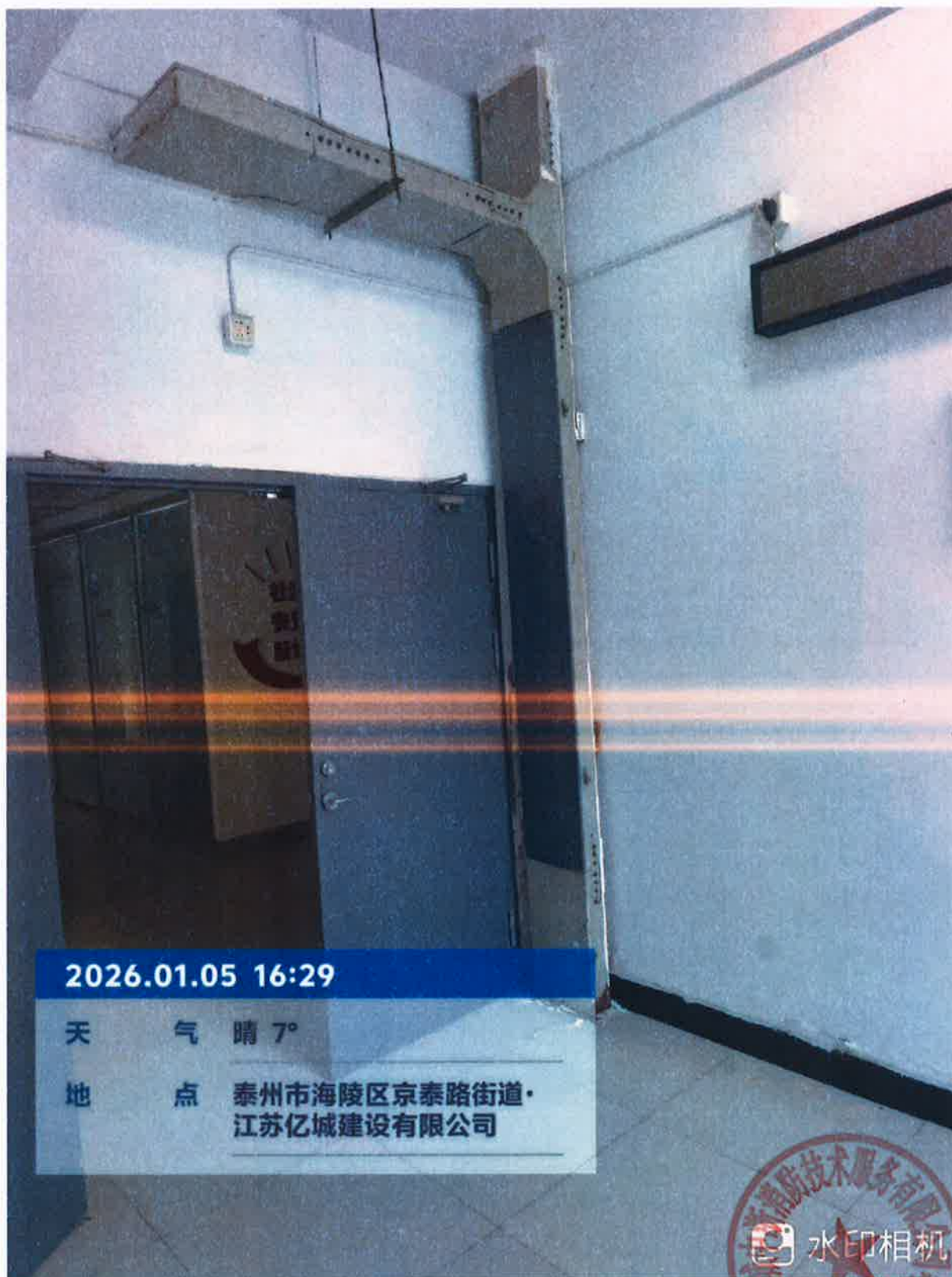














2026.01.05 16:33

天气 晴 7°

地点 泰州市海陵区京泰路街道·
江苏亿城建设有限公司



水印相机