



编号： 20252002

# 土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市自然资源和规划局姜堰分局

项目用地名称：姜堰区三水大道东侧、罗塘路南侧地块

勘测定界单位：泰州市姜城勘察测绘有限责任公司



日期：2025年2月17日

批次已核  
姜寅  
2025.2.25



# 土地勘测定界技术说明

为核定姜堰区三水大道东侧、罗塘路南征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市姜城勘察测绘有限责任公司于 2025年2月17日 进行勘测定界，实测面积为 45381 平方米（ 68.0715 亩），埋设界址桩 26 个。施测方法是 解析界址点

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人:  陆永明  
2025年2月17日



# 勘测定界表

单位名称	泰州市自然资源和规划局姜堰分局										经办人	俞君平			
单位地址											电话	13401225217			
主管单位											用途	住宅用地			
土地座落	姜堰区罗塘街道幸福社区														
相关文件	规划红线图, 苏政挂[2024]232号, 泰姜政发[2021]92号, 泰自然资[2025]储字第12号、第13号														
图幅号	I51H168005, 不动产单元编号: 321204118004GB01504, 321204118004GX01504														
勘测面积 (平方米)	地类	农用地					建设用地				未利用地			合计	
		耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	工矿及居民点	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地		小计
	所有制														
	国有									45381					45381
	集体														
合计						45381							45381		
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
单位主管:															
审核人:															
项目负责人:															
日期: 2025年2月17日															



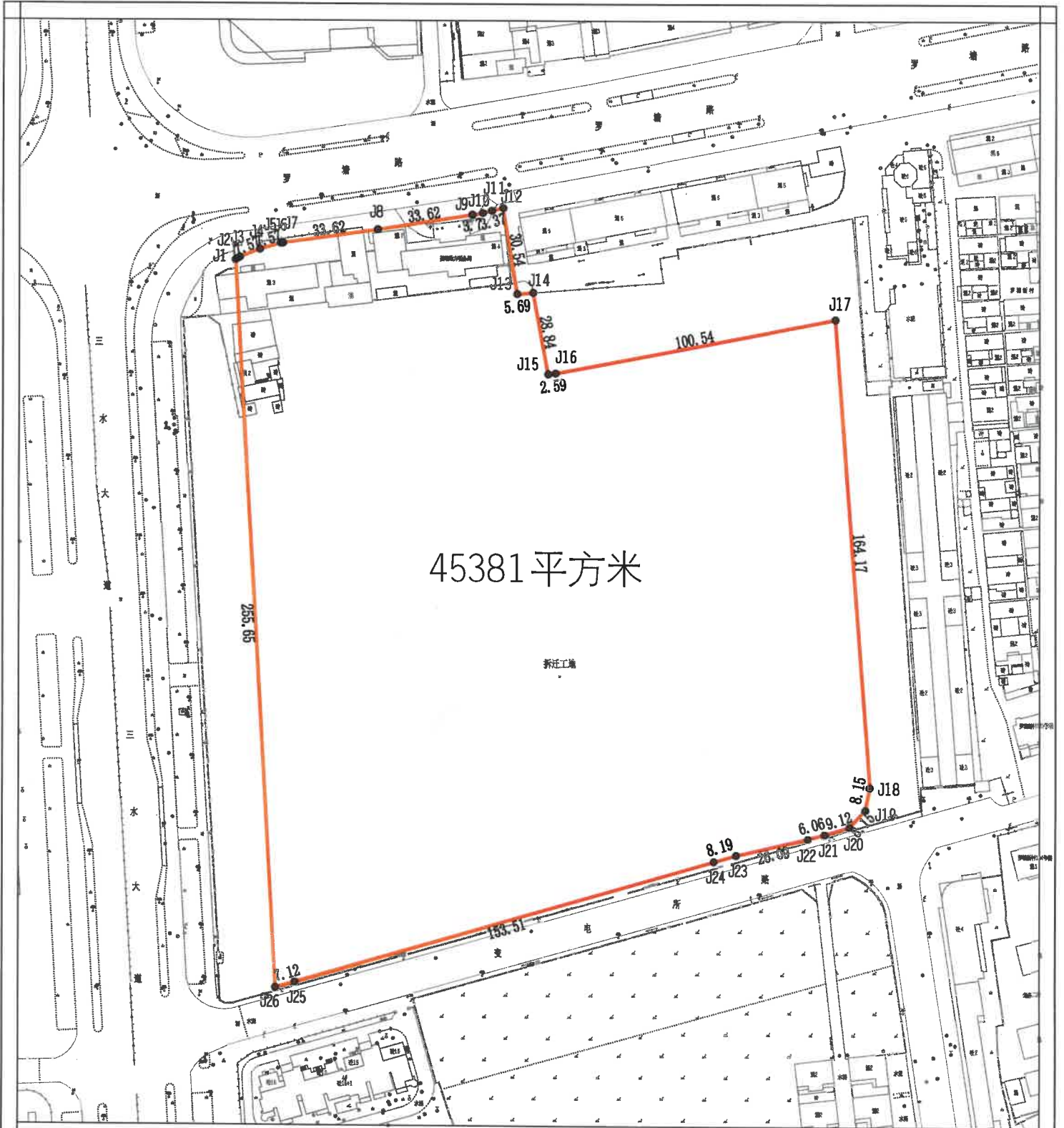








# 姜堰区三水大道东侧、罗塘路南侧地块勘测定界图

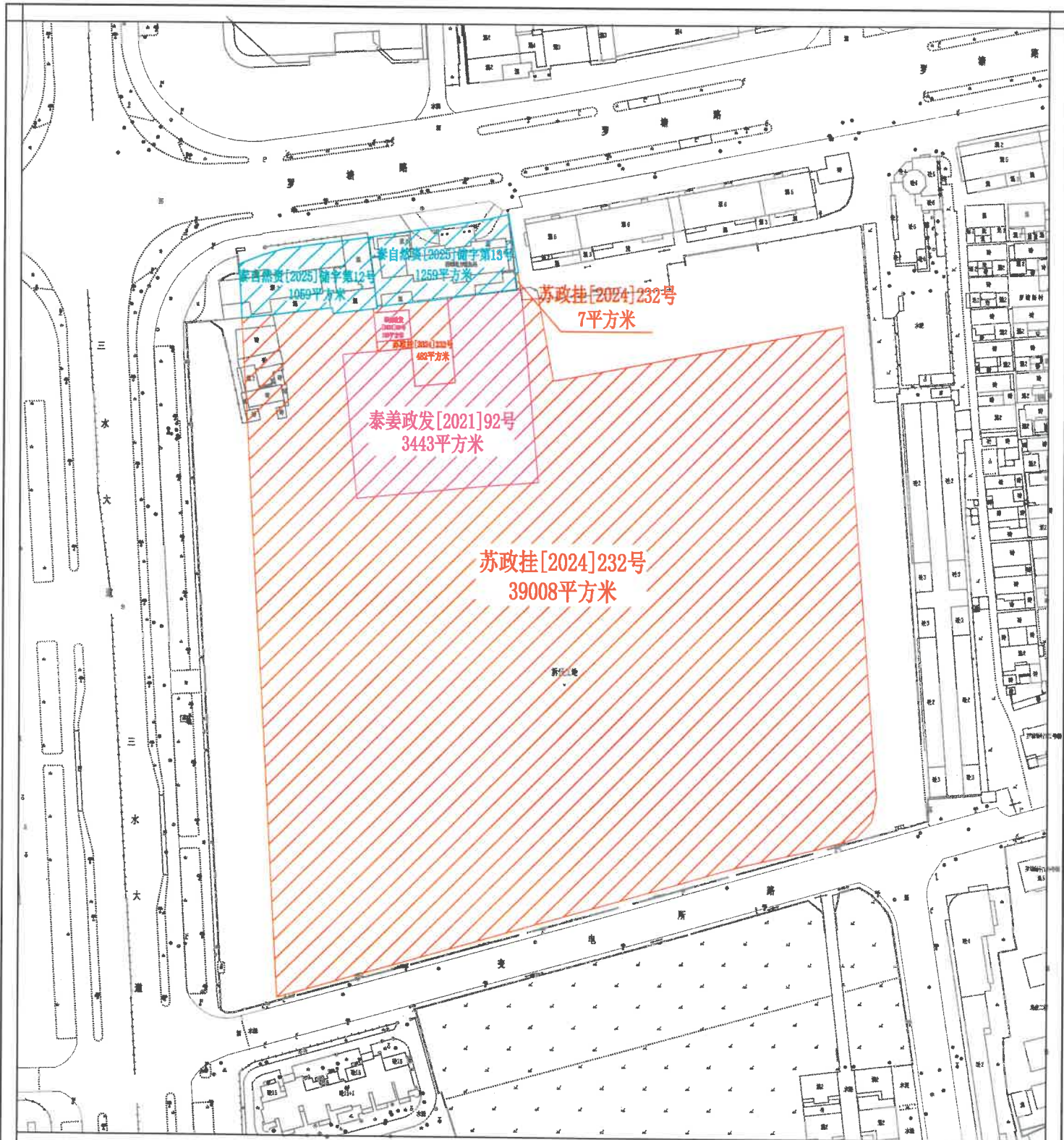


## 姜堰区三水大道东侧、罗塘路南侧地块：

土地使用面积45381平方米，合计68.07亩；  
 地上出让面积45381平方米，合计68.07亩，地下空间面积45381平方米。  
 苏政挂[2024]232号：39497平方米(其中耕地9980平方米，其他农用地1720平方米，建设用地27797平方米)；  
 泰自然资[2025]储字第12号：1059平方米；  
 泰自然资[2025]储字第13号：1259平方米；  
 泰姜政发[2021]92号：3566平方米；  
 原地类含耕地9980平方米，其他农用地1720平方米，建设用地27797平方米，国有存量5884平方米。



# 姜堰区三水大道东侧、罗塘路南侧地块示意图



## 姜堰区三水大道东侧、罗塘路南侧地块：

土地使用面积45381平方米，合计68.07亩；

地上出让面积45381平方米，合计68.07亩，地下空间面积45381平方米。

苏政挂[2024]232号：39497平方米(其中耕地9980平方米，其他农用地1720平方米，建设用地27797平方米)；

泰自然资[2025]储字第12号：1059平方米；

泰自然资[2025]储字第13号：1259平方米；

泰姜政发[2021]92号：3566平方米；

原地类含耕地9980平方米，其他农用地1720平方米，建设用地27797平方米，国有存量5884平方米。

