

18-2



编号： 20242036-1

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市自然资源和规划局姜堰分局

项目用地名称：姜堰区上海路东侧、鸡鸣路南侧地块

勘测定界单位：泰州市姜城勘察测绘有限责任公司



日期：2024年12月4日

批次已核

姜寅

2024.12.5



勘测定界表

单位名称	泰州市自然资源和规划局姜堰分局										经办人	俞君平			
单位地址											电 话	13401225217			
主管单位															
土地座落	泰州市姜堰区天目山街道山水社区										用 途				
相关文件	1. 规划红线图, 2. 苏政地M[2021]110号										建设活动 具体类别				
图幅号	I51H169005, 不动产单元编号: 321204119007GB00278, 321204119007GX00278														
勘 测 面 积 (平 方 米)	地 类 所 有 制	农用地						建设用地				未利用地			合 计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有										9579				9579
	集体														
	合计							9579							9579
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管: 															
审核人: 															
项目负责人: 															
日 期: 2024年12月4日															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	9579				
临时使用					
合计	9579				



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标（米）	Y坐标(米)	距离（米）	界址类型	圈号
1	J1	3599679.577	40511375.632	60.22	解析界址点	1
2	J2	3599685.452	40511435.565	5.05	解析界址点	1
3	J3	3599680.423	40511435.982	3.28	解析界址点	1
4	J4	3599677.15	40511436.254	113.51	解析界址点	1
5	J5	3599564.025	40511445.644	10.02	解析界址点	1
6	J6	3599554.043	40511446.473	65.21	解析界址点	1
7	J7	3599549.289	40511381.432	12.79	解析界址点	1
8	J8	3599557.601	40511371.711	107.02	解析界址点	1
9	J9	3599664.259	40511362.858	19.95	解析界址点	1
10	J1	3599679.577	40511375.632		解析界址点	1



土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			住宅用地 (07)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城镇住宅 用地 (0701)	
泰州市姜堰区天目山街道山水社 区	国有	9579				9579	9579	
集体合计								
国有合计		9579				9579	9579	
合计		9579				9579	9579	

姜堰区上海路东侧、鸡鸣路南侧地块勘测定界图



姜堰区上海路东侧、鸡鸣路南侧地块：

土地使用面积9579平方米，合计14.37亩；

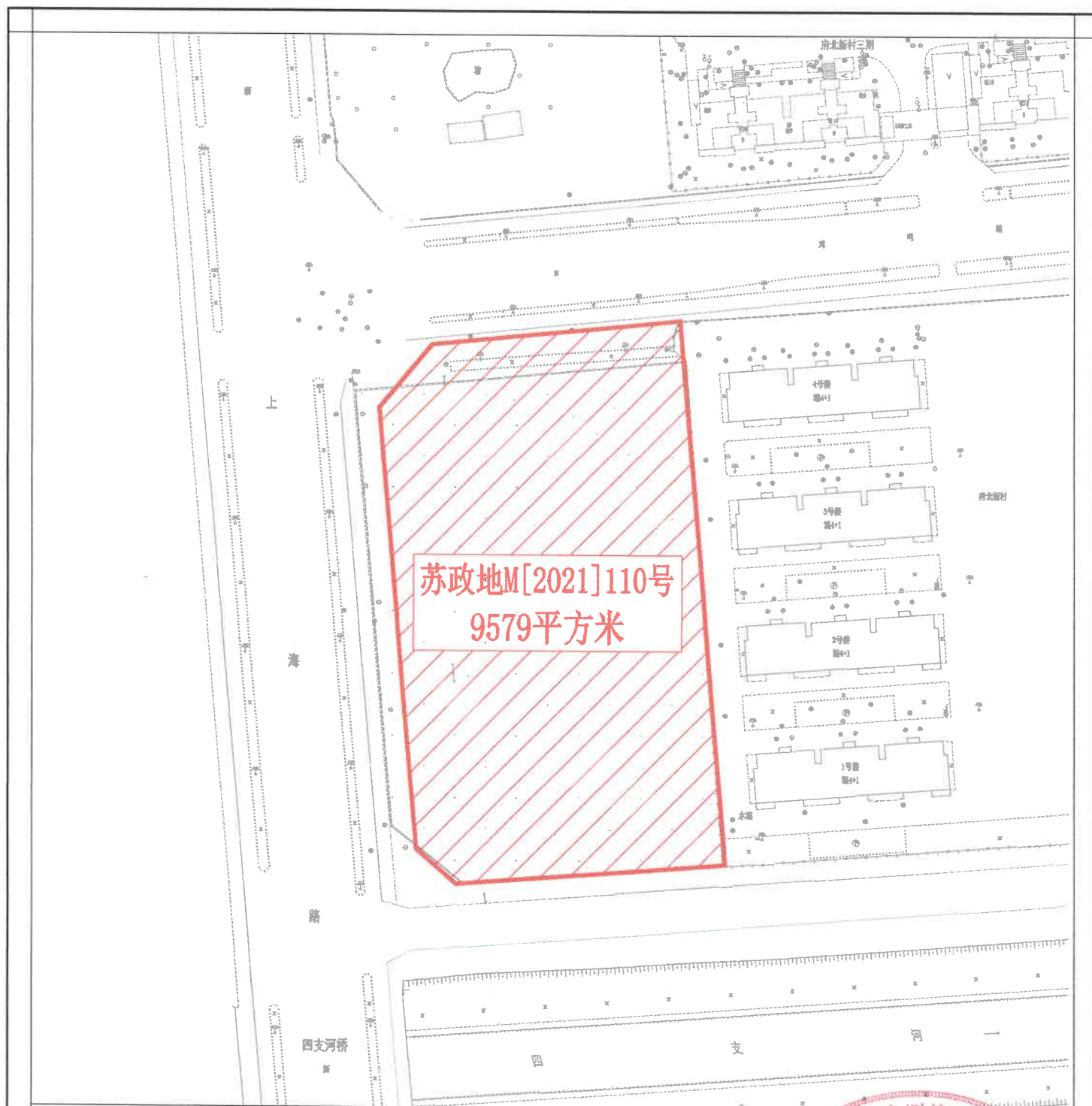
地上出让面积9579平方米，合计14.37亩，地下空间面积9579平方米。

苏政地M[2021]110号：9579平方米(其中耕地9287平方米，建设用地292平方米，未利用地0平方米)；

原地类含耕地9287平方米，建设用地292平方米，未利用地0平方米。



姜堰区上海路东侧、鸡鸣路南侧地块示意图



姜堰区上海路东侧、鸡鸣路南侧地块：

土地使用面积9579平方米，合计14.37亩；

地上出让面积9579平方米，合计14.37亩，地下空间面积9579平方米。

苏政地M[2021]110号：9579平方米(其中耕地9287平方米，建设用地292平方米，未利用地0平方米)；

原地类含耕地耕地9287平方米，建设用地292平方米，未利用地0平方米。

