

编号: DJ2024035

土地勘测定界技术报告书

用地单位: 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称: 海陵区
春晖路东侧、规划五一东南侧地块

勘测定界单位: 泰州市地理信息测绘院

经审核, 该地块不动产登记.

日期: 2024年10月14日

吴日盛 2024.10.30

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区春晖路东侧、
规划五一东路南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2024年10月14日 进行勘测定界，实测面积为

343 平方米（ 0.51 亩），埋设界址桩 5 个。施

测方法是 解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：胡霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		申雨华					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		0523-86881388					
主管单位								用途							
土地座落		海陵区春晖路东侧、规划五一东路南侧													
相关文件		1、规划红线图； 2、 苏（2024）泰州市不动产权第1008510号													
图幅号		I50H169191， 不动产单元编号： 321202007218GB00371W00000000													
勘测定界面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							343			343				343
	集体														
	合计							343							343
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管: 王力															
审核人: 周荣先															
项目负责人: 吉红霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	343				
使用					
临时使用					
合计	343				



界址点成果表

地块编号: DJ2024035 地块面积: 343 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3596752.491	40494258.346	喷涂	17.8	
2	J2	1	3596753.637	40494276.089	喷涂	19.4	
3	J3	1	3596734.358	40494277.753	喷涂	17.8	
4	J4	1	3596733.234	40494260.029	喷涂	5.1	
5	J5	1	3596738.264	40494259.639	喷涂	14.3	
6	J1	1	3596752.491	40494258.346	喷涂	17.8	



土地分类面积表

单位:平方米(0)

[illegible]

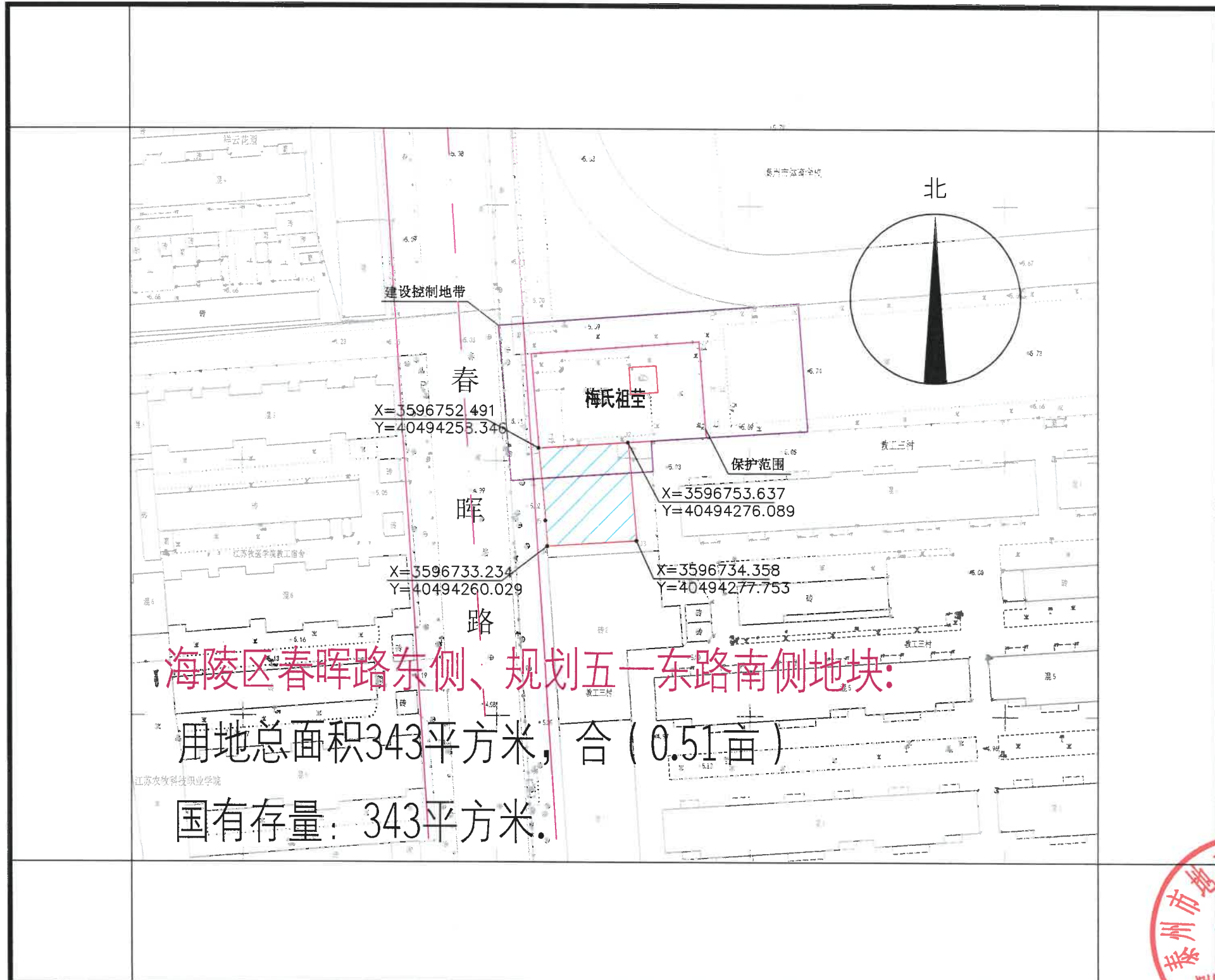
填表日期: 2024年10月14日



勘测定界图

海陵区春晖路东侧、规划五一东路南侧地块 I50H169191 DJ2024035 秘密

泰州市地理信息测绘院



2000国家大地坐标系。 1:2000 制图员: 吉红霞
2024年10月14日。

