

2024.11.19 12.19

# 泰州市自然资源和规划局

## 关于净地挂牌出让的情况说明

海陵区春晖路东侧、规划五一东路南侧地块，目前已达到净地标准（按现状），其中：

- 土地征收情况。该地块为国有存量建设用地。
- 房屋征收情况。\_\_\_/\_\_\_。
- 土地权属情况。土地使用证 已注销，土地他项权证\_\_\_/\_\_\_。
- 周围基础设施通达情况。

（1）通水已通；（2）通电现状；（3）通路已通；（4）通气现状。

5.根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》该地块土地用途为零售商业用地。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收批准手续，各项补偿全部到位，符合挂牌出让条件，无涉及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局

主要负责人签字：方捷

2024年11月1日