

编号: DJ2023003

土地勘测定界技术报告书

用地单位: 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称: 东风路东侧、运河路南侧地块

勘测定界单位: 泰州市地理信息测绘院



日期: 2023年06月16日

经查询,该地块不存在不动产登记

陈润泽
2023.6.30

批办已核

姜寅

2023.6.16

土地勘测定界技术说明

为核定海陵区东风路东侧、运河路南侧地块征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市地理信息测绘院于2023年06月16日进行勘测定界，实测面积为38511平方米（57.77亩），埋设界址桩12个。施测方法是解析法，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		申雨华					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		86881388					
主管单位								用途							
土地座落		海陵区城东街道智堡社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地[2022]476号；3、泰海房征调查[2017]第21号													
图幅号		I50H168190													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合 计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通 运输	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有							38511			38511				
	集体														
	合计							38511							
占用基本农田面积															
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管：王富力															
审核人：周荣先															
项目负责人：吉红霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	38511				
使用					
临时使用					
合计	38511				



界址点成果表

地块编号: DJ2023003

地块面积: 38511平方米

2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长 (m)	备 注
1	J1	1	3598297.205	40493177.085	喷涂	220.7	
2	J2	1	3598310.792	40493397.316	喷涂	7.2	
3	J3	1	3598305.019	40493401.617	喷涂	173.1	
4	J4	1	3598142.560	40493341.967	喷涂	13.8	
5	J5	1	3598130.483	40493335.207	喷涂	13.8	
6	J6	1	3598121.215	40493324.923	喷涂	13.8	
7	J7	1	3598115.750	40493312.214	喷涂	13.8	
8	J8	1	3598114.654	40493298.420	喷涂	146.9	
9	J9	1	3598127.029	40493152.052	喷涂	1.3	
10	J10	1	3598127.186	40493150.775	喷涂	8.3	
11	J11	1	3598127.827	40493142.535	喷涂	5.3	
12	J12	1	3598128.145	40493137.220	喷涂	173.7	
13	J1	1	3598297.205	40493177.085	喷涂	220.7	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

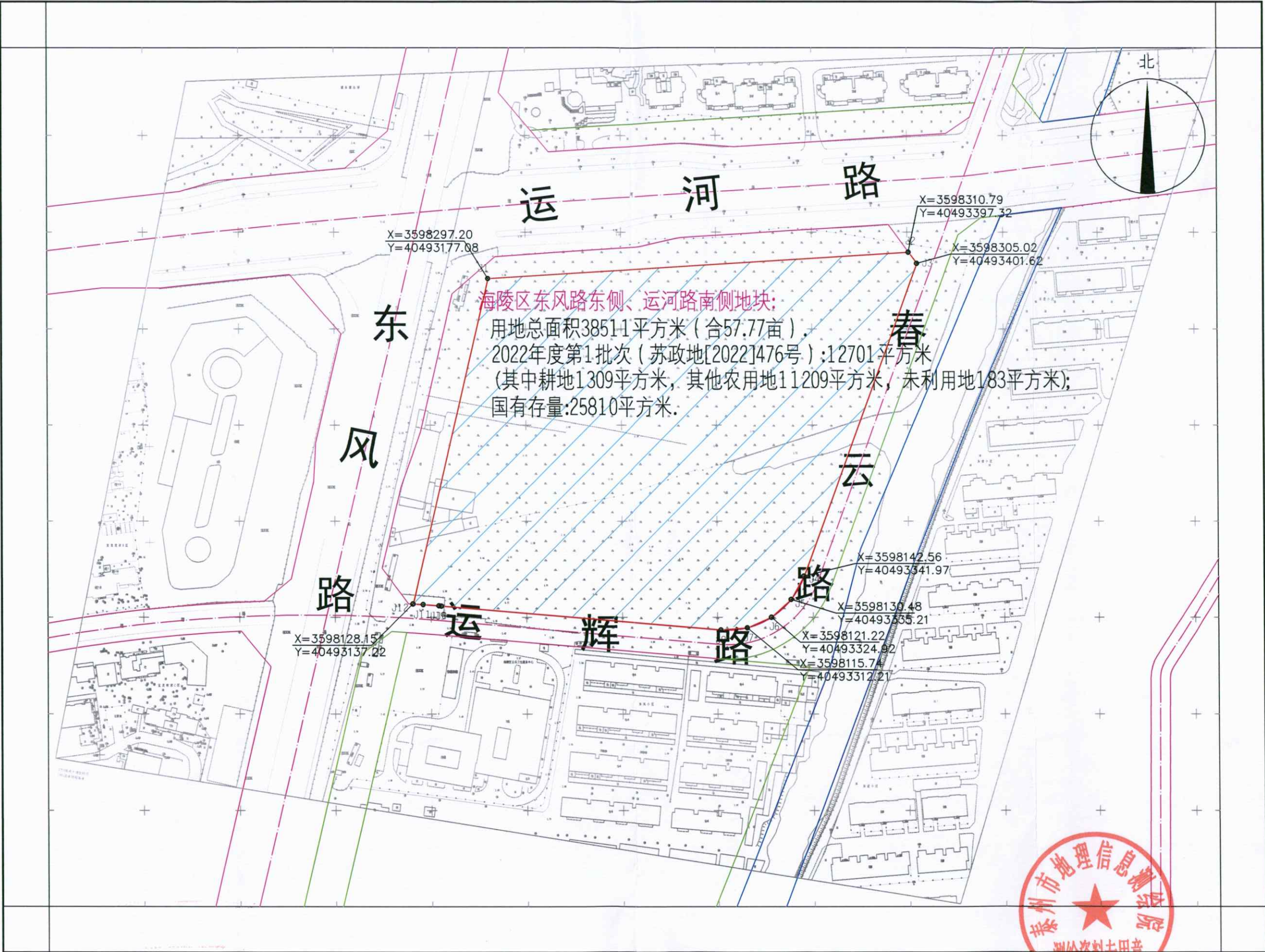
被征(用)地 单位	农用地																	建设用地					
	总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)			林 地 (03)			草 地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施用 地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)				
		总面积 (011)	水田 (012)	水浇地 (013)	旱地 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)		城 市 (201)	建制 镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名 胜特殊 用地 (205)
海陵区城东街道智慧堡社区(国有)																		38511	38511				
合计集体																							
合计国有																		38511	38511				
合 计																		38511	38511				
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计	备 注	
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)		总面积	水域及水利设施用地 (11)				草 地 (04)	其它土地 (12)							
	铁路 用地	公路 用地	街巷 用地	机场 用地	港口码 头用地	管道运 输用地	水库 水面	水工建筑 物用地	空闲地		河流 水面	湖泊 水面	沿海 滩涂	内陆 滩涂	冰川及永 久积雪	其它 草地	盐碱地	沼泽地	沙地	裸地			
海陵区城东街道智慧堡社区(国有)																							
合计集体																							
合计国有																							
合 计																							



勘测定界图

海陵区东风路东侧、运河路南侧地块 I50H168190

DJ2023003 秘密



海陵区东风路东侧、运河路南侧地块：
用地总面积38511平方米（合57.77亩）
2022年度第1批次（苏政地[2022]476号）：12701平方米
（其中耕地1309平方米，其他农用地11209平方米，未利用地183平方米）；
国有存量：25810平方米。

泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2023年06月16日。

1:2000



制图员：吉红霞