

泰州市自然资源和规划局

关于净地挂牌出让的情况说明

海陵区东风路东侧、运河路南侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。该地块已完成农转用、土地征收，批准文号为省政府苏政地〔2022〕476号，与村组补偿已到位。

2.房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：(1)地上的各类杆线____/____；(2)铁(水)塔____/____(3)供电开闭所____/____；(4)变压器____/____；(5)配电房(箱)____/____；(6)建筑垃圾(堆土)____/____；(7)果树苗木____/____；(8)拆卸临时住____/____；(9)坟墓____/____；(10)其他____/____。

3.土地权属情况。土地使用证____/____，土地他项权证____/____。

4.周围基础设施通达情况。

(1)通水____已通____；(2)通电____已通____；
(3)通路____已通____；(4)通气____已通____；

5.其他____/____。

6. 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)该地块土地用途为二类城镇住宅用地(070102)。

总之,该地块已依法定程序办完土地征收报批手续,各项补偿全部到位,符合净地挂牌出让条件,无涉及补偿矛盾纠纷。



主要负责人签字: 

2023年8月24日