

关于基础设施配套事宜的情况说明

(住宅类用地)

泰州市土地储备和不动产登记中心:

海陵区海阳东路北侧、鼓楼路东侧 地块上市前,我单位作如下承诺:

1.道路问题。海阳东路、鼓楼路、运辉路 已建成,确保竞得人车辆通行顺畅进场施工, / 未建成。

2.供水问题。根据 泰州水务有限公司 答复意见,1.海阳路北侧有一根 DN 500 市政供水管道接入;2.鼓楼路东侧有一根 DN 500 市政供水管道接入,能保证该区域供水,施工临时用水由土地竞得人自行负责(附水公司书面答复意见)。

3.供电问题。该地块规划总建筑面积 ≤77630 平方米,按 160-180 元/平方米测算,需交纳供配电费用约 1243—1398 万元,该费用由土地竞得人另行支付,具体由竞得人与泰州供电公司对接并按实结算。

4.燃气管道通达情况, 海阳路北侧 de200 已建、鼓楼路西侧 de160 已建 燃气管道上接驳。(附泰州港华燃气有限公司情况说明)。

5.该地块拆迁、土地征收情况。该地块已拆迁结束,我单位承诺在竞得土地之日起 30 日内交付土地。

6.该地块竞得成交后拆迁、交地及施工中的矛盾及应承担的相关责任均由我单位负责协调处理,与市自然资源和规划局及市土地储备和不动产登记中心无关。

7.该地块有房屋拆迁,拆迁成本详见拆迁审计报告。

8.我区负责红线外的绿化工程与工程同步建设。

单位名称:

法定代表人(签字):

2021年4月26

