

编号：DJ2020035

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位： 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称： 海陵区海阳东路北侧、鼓楼路东侧地块

勘测定界单位： 泰州市地理信息测绘院



日期： 2021年03月30日

未查询不动产登记记录
2021.4.1

批次已核
姜宝

2021.3.31

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区海阳东路北侧、鼓楼路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2021年03月30日 进行勘测定界，实测面积为

41962 平方米（ 62.94 亩），埋设界址桩 80 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 孙霞

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	申雨华			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952613366			
主管单位											用途				
土地座落	海陵区城东街道智堡社区（国有）；海陵区城北街道通姜社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、泰海征告[2016]18号；3、泰海征决[2016]3号；4、苏自然资函[2018]24号；														
图幅号	I50H168190														
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							41962			41962				41962
	集体														
	合计							41962							41962
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力 审核人：周荣光 项目负责人：孙红霞 															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	41962				
使用					
临时使用					
合计	41962				



界址点成果表

地块编号: DJ2020035

地块面积: 41962平方米

坐标系统: 2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备注
1	J1	1	3598144.565	40492271.725	喷涂	2.7	
2	J2	1	3598147.263	40492272.185	喷涂	2.7	
3	J3	1	3598149.961	40492272.641	喷涂	2.7	
4	J4	1	3598152.660	40492273.094	喷涂	2.7	
5	J5	1	3598155.359	40492273.543	喷涂	2.7	
6	J6	1	3598158.059	40492273.988	喷涂	2.7	
7	J7	1	3598160.760	40492274.430	喷涂	25.3	
8	J8	1	3598160.505	40492299.777	喷涂	139.2	
9	J9	1	3598021.302	40492298.903	喷涂	24.7	
10	J10	1	3598014.344	40492275.183	喷涂	15.0	
11	J11	1	3597999.382	40492276.261	喷涂	27.7	
12	J12	1	3597997.426	40492303.883	喷涂	270.6	
13	J13	1	3597732.807	40492360.437	喷涂	5.7	
14	J14	1	3597732.338	40492354.783	喷涂	5.7	
15	J15	1	3597731.865	40492349.129	喷涂	5.7	
16	J16	1	3597731.388	40492343.475	喷涂	5.7	
17	J17	1	3597730.907	40492337.822	喷涂	5.7	
18	J18	1	3597730.421	40492332.169	喷涂	5.7	
19	J19	1	3597729.932	40492326.517	喷涂	5.7	
20	J20	1	3597729.439	40492320.865	喷涂	5.7	
21	J21	1	3597728.942	40492315.213	喷涂	5.7	
22	J22	1	3597728.440	40492309.561	喷涂	5.7	
23	J23	1	3597727.935	40492303.910	喷涂	5.7	
24	J24	1	3597727.426	40492298.259	喷涂	5.7	
25	J25	1	3597726.913	40492292.609	喷涂	5.7	
26	J26	1	3597726.395	40492286.959	喷涂	5.7	
27	J27	1	3597725.874	40492281.309	喷涂	5.7	
28	J28	1	3597725.349	40492275.660	喷涂	5.7	
29	J29	1	3597724.820	40492270.011	喷涂	5.7	
30	J30	1	3597724.286	40492264.363	喷涂	5.7	
31	J31	1	3597723.749	40492258.714	喷涂	5.7	
32	J32	1	3597723.208	40492253.067	喷涂	5.7	
33	J33	1	3597722.662	40492247.419	喷涂	5.7	



34	J34	1	3597722.113	40492241.772	喷涂	5.7	
35	J35	1	3597721.560	40492236.126	喷涂	5.7	
36	J36	1	3597721.002	40492230.479	喷涂	5.7	
37	J37	1	3597720.441	40492224.834	喷涂	5.7	
38	J38	1	3597719.876	40492219.188	喷涂	5.7	
39	J39	1	3597719.306	40492213.543	喷涂	5.7	
40	J40	1	3597718.733	40492207.899	喷涂	5.7	
41	J41	1	3597718.156	40492202.254	喷涂	5.7	
42	J42	1	3597717.574	40492196.611	喷涂	5.7	
43	J43	1	3597716.989	40492190.967	喷涂	29.9	
44	J44	1	3597739.658	40492171.493	喷涂	254.7	
45	J45	1	3597986.426	40492234.479	喷涂	35.6	
46	J46	1	3598021.017	40492242.986	喷涂	1.1	
47	J47	1	3598022.053	40492243.231	喷涂	1.1	
48	J48	1	3598023.089	40492243.475	喷涂	1.1	
49	J49	1	3598024.126	40492243.719	喷涂	1.1	
50	J50	1	3598025.163	40492243.962	喷涂	1.1	
51	J51	1	3598026.199	40492244.205	喷涂	3.3	
52	J52	1	3598029.438	40492244.959	喷涂	3.3	
53	J53	1	3598032.677	40492245.708	喷涂	3.3	
54	J54	1	3598035.918	40492246.452	喷涂	3.3	
55	J55	1	3598039.160	40492247.190	喷涂	3.3	
56	J56	1	3598042.403	40492247.923	喷涂	3.3	
57	J57	1	3598045.647	40492248.651	喷涂	3.3	
58	J58	1	3598048.893	40492249.373	喷涂	3.3	
59	J59	1	3598052.139	40492250.090	喷涂	3.3	
60	J60	1	3598055.387	40492250.802	喷涂	3.3	
61	J61	1	3598058.636	40492251.508	喷涂	3.3	
62	J62	1	3598061.887	40492252.209	喷涂	3.3	
63	J63	1	3598065.138	40492252.905	喷涂	3.3	
64	J64	1	3598068.390	40492253.595	喷涂	3.3	
65	J65	1	3598071.644	40492254.280	喷涂	3.3	
66	J66	1	3598074.899	40492254.959	喷涂	3.3	
67	J67	1	3598078.155	40492255.634	喷涂	3.3	
68	J68	1	3598081.412	40492256.302	喷涂	3.3	
69	J69	1	3598084.670	40492256.966	喷涂	3.3	



70	J70	1	3598087.929	40492257.624	喷涂	3.3	
71	J71	1	3598091.189	40492258.277	喷涂	30.5	
72	J72	1	3598120.315	40492267.420	喷涂	2.7	
73	J73	1	3598123.007	40492267.913	喷涂	2.7	
74	J74	1	3598125.699	40492268.402	喷涂	2.7	
75	J75	1	3598128.393	40492268.888	喷涂	2.7	
76	J76	1	3598131.086	40492269.370	喷涂	2.7	
77	J77	1	3598133.781	40492269.848	喷涂	2.7	
78	J78	1	3598136.476	40492270.322	喷涂	2.7	
79	J79	1	3598139.172	40492270.794	喷涂	2.7	
80	J80	1	3598141.868	40492271.261	喷涂	2.7	
81	J1	1	3598144.565	40492271.725	喷涂	2.7	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																		建设用地					
	总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)			林 地 (03)			草 地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施用 地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)					
		总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)		田坎 (123)	城 市 (201)	建制 镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名 胜特殊 用地 (205)
海陵区城东街道 智堡社区(国有)																		10233	10233					
海陵区城北街道 通姜社区(国有)																		31729	31729					
合计集体																								
合计国有																		41962	41962					
合 计																		41962	41962					

被征(用)地 单位	建设用地									总面积	未利用土地										合 计	备 注
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)	其它土地 (12)							
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建筑 物用地 (118)	空闲地 (121)		河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及永 久积雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)		
海陵区城东街道 智堡社区(国有)																					10233	
海陵区城北街道 通姜社区(国有)																					31729	
合计集体																						
合计国有																					41962	
合 计																					41962	

填报日期：2021年03月30日



勘测定界图

海陵区海阳东路北侧、鼓楼路东侧地块 I50H168190

DJ2020035 秘密

