

编号：DJ2021003

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：泰州医药高新区永定路北侧、前进河东侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2021年03月11日

未查勘不动产登记记录
2021.3.12

批次已核
姜寅

2021. 2. 12

土地勘测定界技术说明

为核定 泰州医药高新区永定路北侧、前进河东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2021年01月25日 进行勘测定界，实测面积为

66555 平方米（ 99.83 亩），埋设界址桩 47 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人:  邵伟

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	申雨华			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952613366			
主管单位											用途				
土地座落	泰州医药高新区凤凰街道振兴社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图； 2、苏自然资函[2020]71号														
图幅号	I50H171191														
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							66555			66555				66555
	集体														
	合计							66555							66555
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
单位主管：王高力 审核人：周荣光 项目负责人：吴王伟 															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	66555				
使用					
临时使用					
合计	66555				



界址点成果表

地块编号: DJ2021003

地块面积: 66555平方米

坐标系统: 2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3591981.626	40495065.254	喷涂	31.3	
2	J2	1	3591985.012	40495096.366	喷涂	153.6	
3	J3	1	3591985.013	40495249.917	喷涂	153.6	
4	J4	1	3591985.014	40495403.468	喷涂	23.3	
5	J5	1	3591971.473	40495422.397	喷涂	92.7	
6	J6	1	3591883.711	40495452.342	喷涂	92.7	
7	J7	1	3591795.949	40495482.288	喷涂	4.8	
8	J8	1	3591796.601	40495477.575	喷涂	4.8	
9	J9	1	3591797.241	40495472.859	喷涂	4.8	
10	J10	1	3591797.869	40495468.143	喷涂	4.8	
11	J11	1	3591798.485	40495463.424	喷涂	4.8	
12	J12	1	3591799.089	40495458.704	喷涂	4.8	
13	J13	1	3591799.681	40495453.983	喷涂	4.8	
14	J14	1	3591800.261	40495449.260	喷涂	4.8	
15	J15	1	3591800.829	40495444.535	喷涂	4.8	
16	J16	1	3591801.385	40495439.810	喷涂	4.8	
17	J17	1	3591801.929	40495435.082	喷涂	4.8	
18	J18	1	3591802.460	40495430.354	喷涂	4.8	
19	J19	1	3591802.980	40495425.624	喷涂	4.8	
20	J20	1	3591803.487	40495420.892	喷涂	4.8	
21	J21	1	3591803.983	40495416.160	喷涂	4.8	
22	J22	1	3591804.466	40495411.426	喷涂	4.8	
23	J23	1	3591804.938	40495406.691	喷涂	4.8	
24	J24	1	3591805.397	40495401.955	喷涂	4.8	
25	J25	1	3591805.844	40495397.217	喷涂	4.8	
26	J26	1	3591806.279	40495392.479	喷涂	4.8	
27	J27	1	3591806.702	40495387.739	喷涂	4.8	
28	J28	1	3591807.113	40495382.999	喷涂	4.8	
29	J29	1	3591807.512	40495378.257	喷涂	4.8	
30	J30	1	3591807.898	40495373.514	喷涂	4.8	
31	J31	1	3591808.273	40495368.771	喷涂	4.8	
32	J32	1	3591808.635	40495364.026	喷涂	4.8	
33	J33	1	3591808.986	40495359.280	喷涂	4.8	
34	J34	1	3591809.324	40495354.534	喷涂	4.8	
35	J35	1	3591809.650	40495349.787	喷涂	4.8	



36	J36	1	3591809.964	40495345.039	喷涂	4.8	
37	J37	1	3591810.266	40495340.290	喷涂	4.8	
38	J38	1	3591810.556	40495335.540	喷涂	4.8	
39	J39	1	3591810.833	40495330.790	喷涂	4.8	
40	J40	1	3591811.099	40495326.039	喷涂	4.8	
41	J41	1	3591811.352	40495321.287	喷涂	4.8	
42	J42	1	3591811.594	40495316.535	喷涂	4.8	
43	J43	1	3591811.823	40495311.782	喷涂	54.8	
44	J44	1	3591815.432	40495257.110	喷涂	88.9	
45	J45	1	3591815.502	40495168.242	喷涂	101.6	
46	J46	1	3591808.008	40495066.896	喷涂	86.8	
47	J47	1	3591894.817	40495066.075	喷涂	86.8	
48	J1	1	3591981.626	40495065.254	喷涂	31.3	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																	建设用地						
	总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)			林 地 (03)			草 地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施用 地 (11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)					
		总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)		田坎 (123)	城 市 (201)	建制 镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名 胜特殊 用地 (205)
泰州医药高新区凤凰 街道振兴社区（国																		66555	66555					
合计集体																								
合计国有																		66555	66555					
合 计																		66555	66555					
被征(用)地 单位	建设用地									未利用土地										合 计	备 注			
	交通运输用地 (10)						水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)	总面积	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)	其它土地 (12)							
	铁路 用地	公路 用地	街巷 用地	机场 用地	港口码 头用地	管道运 输用地	水库 水面	水工建筑 物用地	空闲地		河流 水面	湖泊 水面	沿海 滩涂	内陆 滩涂	冰川及永 久积雪	其它 草地	盐碱地	沼泽地	沙地			裸地		
泰州医药高新区凤凰 街道振兴社区（国																						66555		
合计集体																								
合计国有																								
合 计																						66555		

填报日期：2021年03月11日



泰州市地理信息测绘院

