

编号：DJ2021006

# 土地勘测定界技术报告书

用地单位： 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称： 泰州医药高新区  
解家舍路南侧约100m、鼓楼路东侧地块

勘测定界单位： 泰州市地理信息测绘院

日期： 2021年04月25日

未查询不动产登记记录  
ZDF  
5.6

省信息系统状态显示：项目退回待报。  
管继飞与省厅联系，签订出让合同时不影响，无  
需利用处审核。

姜寅 2021.4.26

# 土地勘测定界技术说明

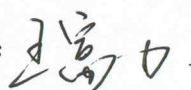
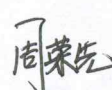

为核定 泰州医药高新区解家舍路  
南侧约100m、鼓楼路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由  
泰州市地理信息测绘院 于 2021年04月25日 进行勘测定界，实测面积为  
14385 平方米（ 21.58 亩），埋设界址桩 24 个。施  
测方法是 解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人： 胡霞

# 勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人	申雨华								
单位地址	泰州市凤凰东路51号						电话	86881388								
主管单位							用途									
土地座落	泰州医药高新区野徐镇解家村（国有）															
相关文件	1、规划红线图； 2、苏政地[2019]574号；															
图幅号	I50H174190															
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计	
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计		
	国有							14385				14385				14385
	集体															
	合计							14385							14385	
占用基本农田面积																
勘测定界单位签注																
单位主管:  审核人:  项目负责人: 																
																

# 勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	14385				
使用					
临时使用					
合计	14385				



# 界址点成果表

地块编号: DJ2021006

地块面积: 14385平方米

2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长 (m)	备注
1	J1	1	3585320.747	40493076.304	喷涂	5.9	
2	J2	1	3585326.287	40493078.285	喷涂	5.9	
3	J3	1	3585331.841	40493080.228	喷涂	5.9	
4	J4	1	3585337.409	40493082.131	喷涂	96.6	
5	J5	1	3585327.790	40493178.290	喷涂	72.0	
6	J6	1	3585256.147	40493171.124	喷涂	97.5	
7	J7	1	3585177.014	40493114.235	喷涂	93.7	
8	J8	1	3585231.688	40493038.182	喷涂	5.6	
9	J9	1	3585236.686	40493040.650	喷涂	5.6	
10	J10	1	3585241.700	40493043.085	喷涂	5.6	
11	J11	1	3585246.730	40493045.487	喷涂	5.6	
12	J12	1	3585251.776	40493047.855	喷涂	5.6	
13	J13	1	3585256.838	40493050.190	喷涂	5.6	
14	J14	1	3585261.914	40493052.491	喷涂	5.6	
15	J15	1	3585267.006	40493054.759	喷涂	5.6	
16	J16	1	3585272.113	40493056.992	喷涂	5.6	
17	J17	1	3585277.235	40493059.192	喷涂	5.6	
18	J18	1	3585282.371	40493061.359	喷涂	5.9	
19	J19	1	3585287.808	40493063.608	喷涂	5.9	
20	J20	1	3585293.260	40493065.820	喷涂	5.9	
21	J21	1	3585298.728	40493067.993	喷涂	5.9	
22	J22	1	3585304.211	40493070.129	喷涂	5.9	
23	J23	1	3585309.708	40493072.225	喷涂	5.9	
24	J24	1	3585315.221	40493074.284	喷涂	5.9	
25	J1	1	3585320.747	40493076.304	喷涂	5.9	



[属性描述]

格式版本号                      数据生产单位                      数据生产日期                      坐标系 2000国家大地坐标系 几度分带 3  
 投影类型 高斯克吕格 计量单位                      米                      带号                      40                      精度                      0.001                      转换参数 0|0|0|0|0|0|0

[地块坐标]

24, 14385, DJ2021006, 泰州医药高新区解家舍路南侧约100m、鼓楼路东侧地块, 面, I50H174190,, , @

J1	1	3585320.747	40493076.304	5.9
J2	1	3585326.287	40493078.285	5.9
J3	1	3585331.841	40493080.228	5.9
J4	1	3585337.409	40493082.131	96.6
J5	1	3585327.790	40493178.290	72
J6	1	3585256.147	40493171.124	97.5
J7	1	3585177.014	40493114.235	93.7
J8	1	3585231.688	40493038.182	5.6
J9	1	3585236.686	40493040.650	5.6
J10	1	3585241.700	40493043.085	5.6
J11	1	3585246.730	40493045.487	5.6
J12	1	3585251.776	40493047.855	5.6
J13	1	3585256.838	40493050.190	5.6
J14	1	3585261.914	40493052.491	5.6
J15	1	3585267.006	40493054.759	5.6
J16	1	3585272.113	40493056.992	5.6
J17	1	3585277.235	40493059.192	5.6
J18	1	3585282.371	40493061.359	5.9
J19	1	3585287.808	40493063.608	5.9
J20	1	3585293.260	40493065.820	5.9
J21	1	3585298.728	40493067.993	5.9
J22	1	3585304.211	40493070.129	5.9
J23	1	3585309.708	40493072.225	5.9
J24	1	3585315.221	40493074.284	5.9
J1	1	3585320.747	40493076.304	5.9



# 土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																	建设用地							
	总面积	耕地(01)			园地(02)			林地(03)			草地(04)		交通用地(10)	水域及水利设施用地(11)		其他农用地(12)		总面积	城镇村及工矿用地(20)						
		水田(011)	水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)	设施农用地(122)	田坎(123)		城市(201)	建制镇(202)	村庄(203)	采矿用地(204)	风景名胜特殊用地(205)		
泰州医药高新区野徐镇解家村(国有)																		14385		14385					
合计集体																									
合计国有																									
合计																									
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合计	备注			
	交通运输用地(10)					水域及水利设施用地(11)		其它土地(12)	总面积	水域及水利设施用地(11)					草地(04)	其它土地(12)									
	铁路用地	公路用地	街巷用地	机场用地	港口码头用地	管道运输用地	水库水面	水工建筑物用		空闲地	河流水面	湖泊水面	沿海滩涂	内陆滩涂	冰川及永久积	其它草地	盐碱地	沼泽地	沙地	裸地					
泰州医药高新区野徐镇解家村(国有)																									14385
合计集体																									
合计国有																									14385
合计																									14385



填报日期：2021年04月25日

# 勘测定界图

泰州医药高新区解家舍路南侧约100m、鼓楼路东侧地块 I50H174190

DJ2021006 秘密

