

# 关于净地挂牌出让的情况说明

泰州医药高新区解家舍路南侧约 100 米、鼓楼路东侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。该地块已经完成农转用、土地征收，批准文号为苏政地[2019]574号，与村组补偿已到位。

2.房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：①地上的各类杆线\_\_\_/\_\_\_；②铁（水）塔\_\_\_/\_\_\_；③供电开闭所\_\_\_/\_\_\_；④变压器\_\_\_/\_\_\_；⑤配电房（箱）\_\_\_/\_\_\_；⑥建筑垃圾（堆土）\_\_\_/\_\_\_；⑦果树苗木\_\_\_/\_\_\_；⑧拆卸临时住房\_\_\_/\_\_\_；⑨坟墓\_\_\_/\_\_\_；⑩其他\_\_\_/\_\_\_。

3.土地权属情况。土地使用证\_\_\_/\_\_\_，土地他项权证\_\_\_/\_\_\_；

4.周围基础设施通达情况。

①通水\_\_\_已通\_\_\_；②通电\_\_\_已通\_\_\_；  
③通路\_\_\_已通\_\_\_；④通气\_\_\_已通\_\_\_；

5.其他\_\_\_/\_\_\_；

6.根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）该地块土地用途为医疗卫生用地（0806）。

总之，该地块已依法定程序办完土地收回手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局（印章）

主要负责人（签字）：



李兴国

2021年6月9日

