编号：DJ2021009

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：　　泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：　　泰州经济开发区
江州南路西侧、高港路南侧地块

勘测定界单位：　　泰州市地理信息测绘院

日期：2021年04月20日

未查询到不动产登记记录

21.4.26

土地勘测定界技术说明

为核定 泰州经济开发区江州南路西侧、高港路南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市地理信息测绘院 于 2021年04月20日 进行勘测定界，实测面积为 76972 平方米（ 115.46 亩），埋设界址桩 9 个。施测方法是 解析法，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心	经办人	申雨华
单位地址	泰州市凤凰东路51号	电话	86881388
主管单位		用途	
土地座落	原		
相关文件	1、规划红线图；		
图幅号	I50H171189		

勘测面积（平方米）	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							76972			76972				76972
	集体														
	合计														76972
占用基本农田面积															

勘 测 定 界 单 位 签 注

单 位 主 管：

审 核 人：

项目负责人：

泰州市地理信息测绘院 测绘资质专用章

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用	76972				
拨用					
使用					
临时使用					
合计	76972				



界 址 点 成 果 表

地块编号：DJ2021009　　地块面积：76972平方米　　2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3592150.508	40490133.943	喷涂	26.1	
2	J2	1	3592167.402	40490153.862	喷涂	227.5	
3	J3	1	3592165.439	40490381.359	喷涂	10.0	
4	J4	1	3592162.769	40490390.976	喷涂	297.2	
5	J5	1	3591865.580	40490390.978	喷涂	1.2	
6	J6	1	3591865.017	40490389.936	喷涂	255.4	
7	J7	1	3591867.214	40490134.509	喷涂	100.8	
8	J8	1	3591968.062	40490134.219	喷涂	179.3	
9	J9	1	3592147.356	40490133.702	喷涂	3.2	
10	J1	1	3592150.508	40490133.943	喷涂	26.1	



[属性描述]

格式版本号		数据生产单位		数据生产日期		坐标系	2000国家大地坐标系	几度分带	3
投影类型	高斯克吕格	计量单位	米	带号	40	精度	0.001	转换参数	0|0|0|0|0|0|0

[地块坐标]

9,76972,DJ2021009,泰州经济开发区江州南路西侧、高港路南侧地块,面,I50H171189,,,@

J1	1	3592150.508	40490133.94	26.1
J2	1	3592167.402	40490153.86	227.5
J3	1	3592165.439	40490381.36	10
J4	1	3592162.769	40490390.98	297.2
J5	1	3591865.58	40490390.98	1.2
J6	1	3591865.017	40490389.94	255.4
J7	1	3591867.214	40490134.51	100.8
J8	1	3591968.062	40490134.22	179.8
J9	1	3592147.356	40490133.7	3.2
J1	1	3592150.508	40490133.94	26.1

土 地 分 类 面 积 表

单位：平方米(0)

被征(用)地单位	农用地																		建设用地					
	总面积	耕地(01)				园地(02)			林地(03)			草地(04)		交通用地(10)	水域及水利设施用地(11)		其他农用地(12)		总面积	城镇村及工矿用地(20)				
		总面积	水田(011)	水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)	设施农用地(122)	田坎(123)		城市(201)	建制镇(202)	村庄(203)	采矿用地(204)	风景名胜特殊用地(205)
泰州德通电气有限公司																			76972		76972			
合计集体																								
合计国有																			76972		76972			
合　　计																			76972		76972			

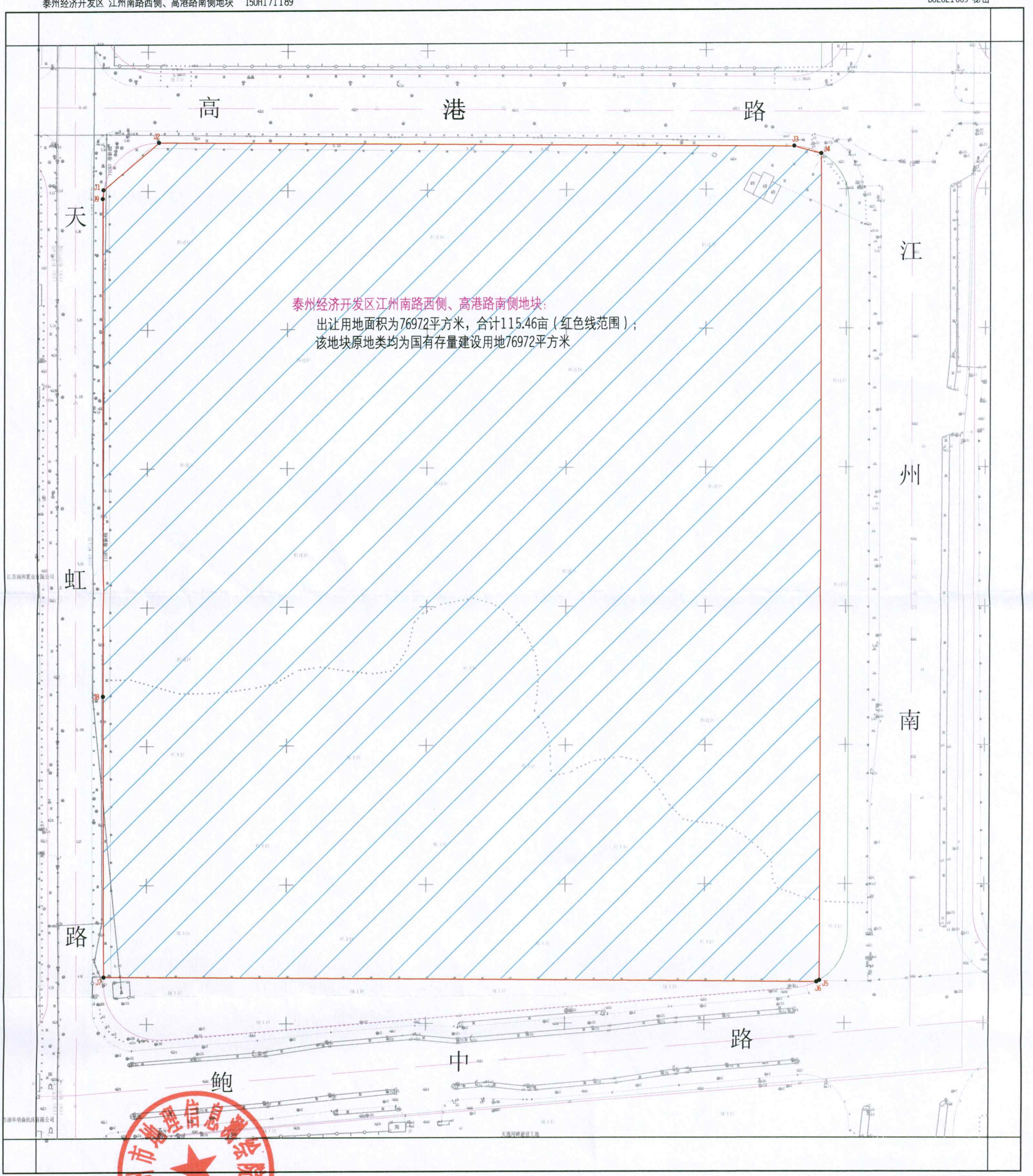
被征(用)地单位	建设用地									未利用土地											合计	备注
	交通运输用地(10)						水域及水利设施用地(11)		其它土地(12)	总面积	水域及水利设施用地(11)					草地(04)	其它土地(12)					
	铁路用地	公路用地	街巷用地	机场用地	港口码头用地	管道运输用地	水库水面	水工建筑物用	空闲地		河流水面	湖泊水面	沿海滩涂	内陆滩涂	冰川及永久积	其它草地	盐碱地	沼泽地	沙地	裸地		
泰州德通电气有限公司																					76972	
合计集体																						
合计国有																					76972	
合　　计																					76972	

填报日期：2021年04月20日

勘测定界图

泰州经济开发区 江州南路西侧、高港路南侧地块　I50H171189

DJ2021009 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系
2021年04月20日

1:1000

制图员：吉红霞

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章