

编号：DJ2021002

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区规划纵六路西侧、大冯河北侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2021年01月14日

泰州市不动产登记中心
2021.1

批阅合格
姜寅

2021.1.15



土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区规划纵六路西侧、大冯河 征用土地面积和使用土地的界址，由
北侧地块
泰州市地理信息测绘院 于 2021年01月14日 进行勘测定界，实测面积为
105787 平方米（ 158.68 亩），埋设界址桩 49 个。施
测方法是 解析法
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人:



勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	申雨华			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952613366			
主管单位											用途				
土地座落	海陵区京泰路街道十里铺村（国有）														
相关文件	1、规划红线图； 2、苏国土资地函[2003]2166号； 3、苏国土资地函[2003]2167号														
图幅号	I50H169192														
勘测定界面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							105787			105787				105787
	集体														
	合计							105787							105787
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
单位主管: 王力 审核人: 周荣光 项目负责人: 林晓光 															

界址点成果表

地块编号: DJ2021002

地块面积: 105787平方米

坐标系统: 2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3595498.702	40497649.039	喷涂	88.1	
2	J2	1	3595509.382	40497736.529	喷涂	75.3	
3	J3	1	3595515.132	40497811.579	喷涂	14.4	
4	J4	1	3595529.192	40497808.599	喷涂	23.5	
5	J5	1	3595551.772	40497802.099	喷涂	44.8	
6	J6	1	3595591.572	40497781.599	喷涂	25.1	
7	J7	1	3595616.382	40497777.519	喷涂	3.5	
8	J8	1	3595619.852	40497778.169	喷涂	3.2	
9	J9	1	3595620.032	40497781.399	喷涂	179.1	
10	J10	1	3595629.372	40497960.239	喷涂	38.6	
11	J11	1	3595593.072	40497973.359	喷涂	2.5	
12	J12	1	3595593.542	40497975.839	喷涂	17.6	
13	J13	1	3595597.382	40497993.009	喷涂	24.9	
14	J14	1	3595573.922	40498001.370	喷涂	15.6	
15	J15	1	3595568.612	40497986.729	喷涂	42.0	
16	J16	1	3595528.892	40498000.359	喷涂	141.4	
17	J17	1	3595540.979	40498141.194	喷涂	74.3	
18	J18	1	3595466.980	40498148.205	喷涂	75.0	
19	J19	1	3595392.308	40498155.279	喷涂	134.0	
20	J20	1	3595258.902	40498167.918	喷涂	101.6	
21	J21	1	3595249.317	40498066.770	喷涂	131.8	
22	J22	1	3595236.880	40497935.528	喷涂	126.6	
23	J23	1	3595224.939	40497809.525	喷涂	45.2	
24	J24	1	3595220.680	40497764.574	喷涂	10.0	
25	J25	1	3595230.631	40497763.629	喷涂	32.9	
26	J26	1	3595263.371	40497760.529	喷涂	1.9	
27	J27	1	3595263.551	40497762.379	喷涂	41.8	
28	J28	1	3595269.091	40497803.829	喷涂	25.4	
29	J29	1	3595272.371	40497829.029	喷涂	20.1	
30	J30	1	3595273.711	40497849.129	喷涂	58.5	
31	J31	1	3595277.141	40497907.559	喷涂	27.3	
32	J32	1	3595304.421	40497906.899	喷涂	21.6	
33	J33	1	3595306.911	40497928.359	喷涂	48.1	
34	J34	1	3595259.001	40497932.239	喷涂	52.6	
35	J35	1	3595268.031	40497984.009	喷涂	21.9	

勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	105787				
使用					
临时使用					
合计	105787				



36	J36	1	3595271.451	40498005.639	喷涂	22.4	
37	J37	1	3595293.661	40498002.649	喷涂	28.9	
38	J38	1	3595297.121	40498031.350	喷涂	14.8	
39	J39	1	3595311.881	40498031.530	喷涂	27.1	
40	J40	1	3595338.691	40498027.360	喷涂	52.2	
41	J41	1	3595390.272	40498019.660	喷涂	149.2	
42	J42	1	3595399.102	40497870.739	喷涂	28.2	
43	J43	1	3595426.762	40497865.089	喷涂	22.8	
44	J44	1	3595425.612	40497842.329	喷涂	131.5	
45	J45	1	3595416.232	40497711.149	喷涂	34.5	
46	J46	1	3595444.222	40497691.059	喷涂	20.6	
47	J47	1	3595463.702	40497684.489	喷涂	30.8	
48	J48	1	3595458.212	40497654.149	喷涂	20.4	
49	J49	1	3595478.452	40497651.589	喷涂	20.4	
50	J1	1	3595498.702	40497649.039	喷涂	88.1	





土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位		农用地																建设用地						
		总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)			林 地 (03)			草 地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施用 地 (11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)				
			总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)		田坎 (123)	城 市 (201)	建制 镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)
海陵区京泰路街道十里铺村国有(国有)																		105787	105787					
合计集体																								
合计国有																		105787	105787					
合 计																		105787	105787					
被征(用)地 单位	建设用地									未利用土地										合 计	备 注			
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地 (11)		其它土 地 (12)	总面积	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)	其它土地 (12)								
	铁路 用地	公路 用地	街巷 用地	机场 用地	港口码 头用地	管道运 输用地	水库 水面	水工建筑 物用地		空闲地	河流 水面	湖泊 水面	沿海 滩涂	内陆 滩涂	冰川及永 久积雪	其它 草地	盐碱地	沼泽地	沙地			裸地		
海陵区京泰路街道十里铺村国有(国有)																					105787			
合计集体																					105787			
合计国有																					105787			
合 计																					105787			

填报日期：2021年01月14日



