

关于净地挂牌出让的情况说明

泰州经济开发区江州南路西侧、凤凰西路南侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。该地块已经完成农转用、土地征收，批准文号为苏政地/号、苏政地/号，与村组补偿已到位。

2.房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：①地上的各类杆线____/____；②铁（水）塔____/____；③供电开闭所____/____；④变压器____/____；⑤配电房（箱）____/____；⑥建筑垃圾（堆土）____/____；⑦果树苗木____/____；⑧拆卸临时住房____/____；⑨坟墓____/____；⑩其他____/____。

3.土地权属情况。土地使用证____已注销____，土地他项权证____已注销____；

4.周围基础设施通达情况。

①通水____已通____；②通电____已通____；

③通路____已通____；④通气____已通____；

5.其他____/____；

6.根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）该地块土地用途为零售商业用地（090101）、城镇住宅用地（070102）。

总之，该地块已依法定程序办完土地收回手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局（印章）

主要负责人（签字）：

李天用

2021年4月27日

