

关于净地挂牌出让的情况说明

海陵区规划纵六路西侧、大冯河北侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。该地块已经完成农转用、土地征收，批准文号为苏国土资地函[2003]2166号、苏国土资地函[2003]2167号，与村组补偿已到位。

2.房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：①地上的各类杆线 / ；②铁（水）塔 / ；③供电开闭所 / ；④变压器 / ；⑤配电房（箱） / ；⑥建筑垃圾（堆土） / ；⑦果树苗木 / ；⑧拆卸临时住房 / ；⑨坟墓 / ；⑩其他 / 。

3.土地权属情况。土地使用证 已注销 ，土地他项权证 已注销 ；

4.周围基础设施通达情况。

①通水 已通 ；②通电 已通 ；

③通路 已通 ；④通气 已通 ；

5.其他 / ；

6.根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）该地块土地用途为二类城镇住宅用地（070102）、零售商业用地（090101）。

总之，该地块已依法定程序办完土地收回手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局（印章）

主要负责人（签字）：

2021年5月21日