

编号：DJ2020036

# 土地勘测定界技术报告书

用地单位： 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称： 海陵区运河东路北侧、春申路东侧地块

勘测定界单位： 泰州市地理信息测绘院



日期： 2020年09月11日

公告撤销前

批办已核  
姜寅

李吉均不动产登记记录

2020.9.11

# 土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区运河东路北侧、春申路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2020年09月11日 进行勘测定界，实测面积为

27329 平方米（40.99 亩），埋设界址桩 14 个。施

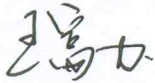

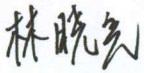
测方法是 解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：林晓光

# 勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人	申雨华								
单位地址	泰州市凤凰东路51号						电话	15952613366								
主管单位							用途	零售商业用地								
土地座落	海陵区城东街道老东河社区（国有）															
相关文件	1、规划红线图； 2、苏国土资函[2015]556号； 3、苏国土资函[2018]57号；															
图幅号	I50H168191															
勘测面积（平方米）	地类	农用地					建设用地				未利用地			合计		
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地		小计	
	国有							27329				27329				27329
	集体															
	合计							27329							27329	
占用基本农田面积																
勘 测 定 界 单 位 签 注																
单位主管：  审核人：  项目负责人： 																



# 勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	27329				
使用					
临时使用					
合计	27329				

# 界址点成果表

地块编号: DJ2020036

地块面积: 27329平方米

坐标系统: 2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备注
1	J1	1	3598665.638	40494435.326	喷涂	14.0	
2	J2	1	3598675.479	40494445.331	喷涂	131.6	
3	J3	1	3598686.636	40494576.429	喷涂	1.5	
4	J4	1	3598685.208	40494576.746	喷涂	12.1	
5	J5	1	3598686.628	40494588.771	喷涂	32.6	
6	J6	1	3598654.014	40494589.969	喷涂	95.2	
7	J7	1	3598560.523	40494607.739	喷涂	29.7	
8	J8	1	3598531.235	40494612.885	喷涂	90.1	
9	J9	1	3598520.056	40494523.444	喷涂	20.3	
10	J10	1	3598521.051	40494503.182	喷涂	74.6	
11	J11	1	3598511.795	40494429.125	喷涂	7.6	
12	J12	1	3598517.076	40494423.722	喷涂	12.8	
13	J13	1	3598529.839	40494425.021	喷涂	15.4	
14	J14	1	3598545.117	40494423.058	喷涂	121.1	
15	J1	1	3598665.638	40494435.326	喷涂	14.0	

# 土地分类面积表

单位：平方米(0)

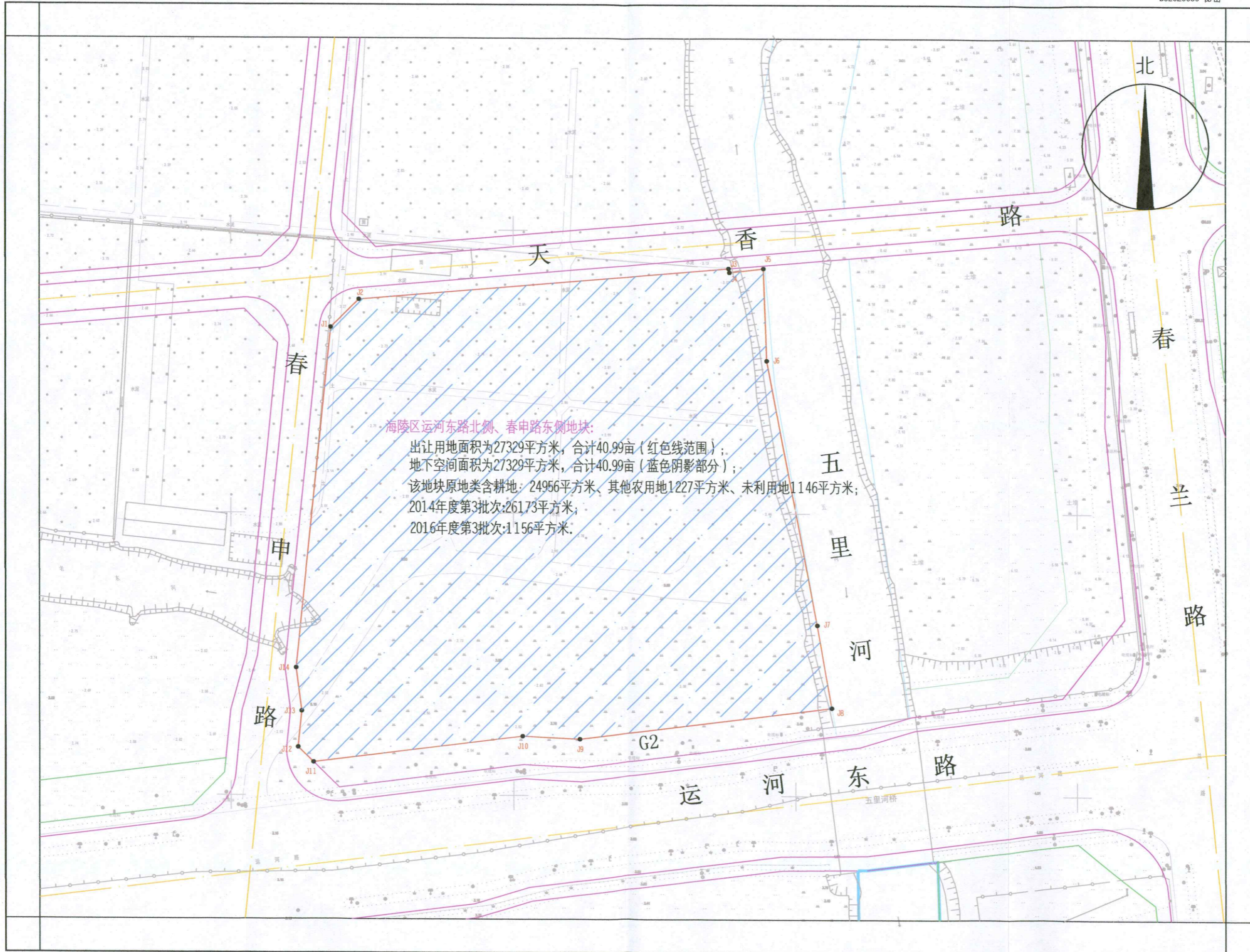
被征(用)地 单位	农用地														建设用地											
	总面积	耕地 (01)			园地 (02)			林地 (03)			草地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施用 地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)							
		总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)		人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)		设施 农用地 (122)	田坎 (123)	城 市 (201)	建制 镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名 胜特殊 用地 (205)	
海陵区城东街道 老东河社区(国有)																		27329	27329							
合计集体																		27329	27329							
合计国有																		27329	27329							
合 计																		27329	27329							
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计	备 注				
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)			其它土 地(12)		总面积	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)		其它土地 (12)							
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建筑 物用地 (118)	空闲地 (121)	河流 水面 (111)		湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及永 久积雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)						
海陵区城东街道 老东河社区(国有)																								27329		
合计集体																									27329	
合计国有																									27329	
合 计																									27329	

填报日期：2020年09月11日

# 勘测定界图

海陵区运河东北侧、春申路东侧地块 I50H168191

DJ2020036 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系  
2020年09月11日

1:1000

制图员: 林晓亮