

编号：DJ2020043

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区运河东路北侧、春申路西侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2020年09月11日

批阅核
姜寅

泰州市不动产登记
张
2020.9.14

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区运河东路北侧、春申路西 征用土地面积和使用土地的界址，由
侧地块

泰州市地理信息测绘院 于 2020年09月11日 进行勘测定界，实测面积为

49740 平方米（ 74.61 亩），埋设界址桩 23 个。施

测方法是 解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：林晓亮

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心	经办人	申雨华
单位地址	泰州市凤凰东路51号	电话	15952613366
主管单位		用途	住宅用地
土地座落	海陵区城东街道老东河社区（国有）		
相关文件	1、规划红线图； 2、苏国土资函[2015]556号； 3、苏国土资函[2018]57号；		
图幅号	I50H168190, I50H168191		

勘测面积（平方米）	地类	农用地					建设用地				未利用地			合计	
		耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地		小计
国有							49740				49740				49740
集体															
合计							49740							49740	

占用基本农田面积

勘测定界单位签注

单位主管： *王富力*

审核人： *周荣先*

项目负责人： *林晓光*



勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	49740				
使用					
临时使用					
合计	49740				

界址点成果表

地块编号: DJ2020043

地块面积: 49740平方米

坐标系统: 2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备注
1	J1	1	3598643.657	40494130.988	喷涂	9.0	
2	J2	1	3598649.328	40494137.960	喷涂	267.8	
3	J3	1	3598672.028	40494404.786	喷涂	16.9	
4	J4	1	3598659.973	40494416.643	喷涂	79.9	
5	J5	1	3598580.502	40494408.552	喷涂	27.6	
6	J6	1	3598553.019	40494405.753	喷涂	3.2	
7	J7	1	3598549.792	40494405.424	喷涂	20.3	
8	J8	1	3598530.251	40494399.924	喷涂	17.4	
9	J9	1	3598512.965	40494398.165	喷涂	6.2	
10	J10	1	3598512.194	40494391.995	喷涂	71.6	
11	J11	1	3598503.315	40494320.958	喷涂	15.4	
12	J12	1	3598497.982	40494306.510	喷涂	117.6	
13	J13	1	3598483.397	40494189.810	喷涂	20.3	
14	J14	1	3598484.390	40494169.534	喷涂	71.6	
15	J15	1	3598475.508	40494098.469	喷涂	9.6	
16	J16	1	3598482.508	40494091.972	喷涂	4.4	
17	J17	1	3598485.759	40494088.955	喷涂	26.4	
18	J18	1	3598511.539	40494094.452	喷涂	17.9	
19	J19	1	3598528.997	40494098.586	喷涂	22.2	
20	J20	1	3598550.557	40494104.009	喷涂	27.0	
21	J21	1	3598576.568	40494111.063	喷涂	45.6	
22	J22	1	3598620.220	40494124.353	喷涂	0.4	
23	J23	1	3598620.231	40494123.996	喷涂	24.4	
24	J1	1	3598643.657	40494130.988	喷涂	9.0	

土地分类面积表

单位：平方米(0)

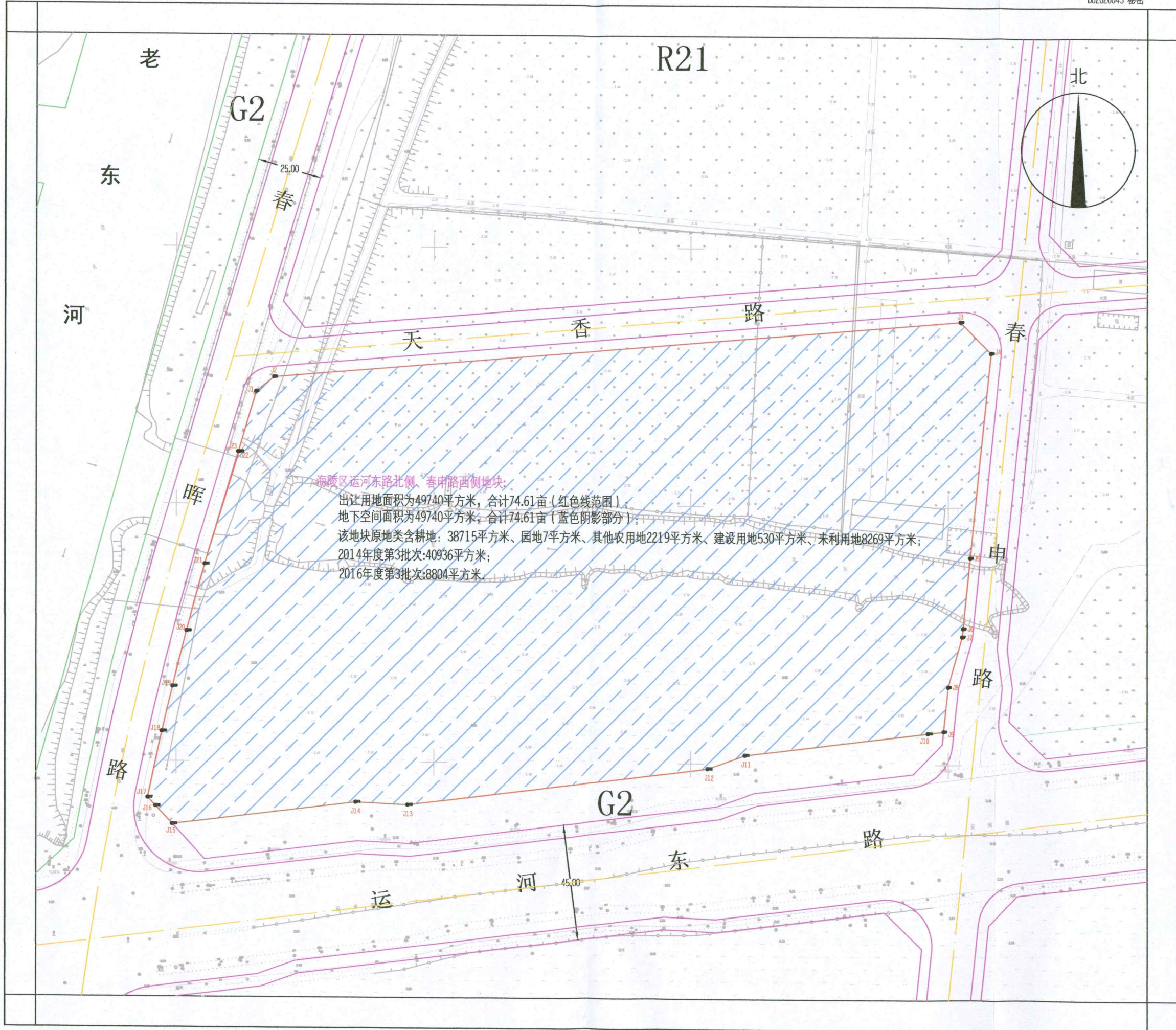
被征(用)地 单位	农用地														建设用地										
	总面积	耕地 (01)			园地 (02)			林地 (03)			草地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施用 地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)						
		总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)		田坎 (123)	城 市 (201)	建制 镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名 胜特殊 用地 (205)	
海陵区城东街道 老东河社区(国有)																		49740	49740						
合计集体																									
合计国有																		49740	49740						
合 计																		49740	49740						
被征(用)地 单位	建设用地									未利用土地										合 计	备 注				
	交通运输用地 (10)						水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)	总面积	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)	其它土地 (12)								
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建筑 物用地 (118)	空闲地 (121)		河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及永 久积雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)			裸地 (127)			
海陵区城东街道 老东河社区(国有)																								49740	
合计集体																									
合计国有																									49740
合 计																									49740

填报日期：2020年09月11日

勘测定界图

海陵区运河东路北侧、春申路西侧地块 I50H168190,I50H168191

DJ2020043 秘密



泰州市地理信息测绘院