

泰州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰海工挂[2021]1号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2个地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求。

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度	绿地率				
泰海工挂[2021]1-1号	九龙镇生源路西側、世纪大道北側地块	92641 m ² (138.9615亩)	工业用地	≥1.0 ≤1.2	≥45% ≤55%	≤13%	50	3280	492	每次增幅50万元或50万元的整倍数
泰海工挂[2021]1-2号	九龙镇生源路东側、世纪大道北側地块	64063 m ² (96.0945亩)	工业用地	按现状1.27	按现状64.2%	≤13%	50	2281	342.15	每次增幅50万元或50万元的整倍数

编号：[2021]1-1号

建设内容：工业厂房

产业门类：家具制造业

投资强度：220万元/亩。

编号：[2021]1-2号

建设内容：工业厂房

产业门类：家具制造业

投资强度：220万元/亩。

[其他需要说明的宗地情况]

[2021]1号2个地块要求：受让宗地中企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的7%，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。以上地块的其他城市规划要求按泰州市海陵区城市规划管理技术规定

执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021 年 4 月 28 日至 2021 年 5 月 17 日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landtz.com>)，以下简称网上交易系统进行。

符合[2021]1号2个地块报名资格条件的竞买申请人可于2021年4月28日至2021年5月25日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年5月25日17时00分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、[2021]1-1号地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2021年5月18日9时至2021年5月27日（星期四）14时；

[2021]1-2号地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2021年5月18日9时至2021年5月27日（星期四）14时10分。

七、其他需要公告的事项

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人。
2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。
3. 根据泰州市人民政府《关于印发泰州市工业项目用地综合评估办法（试行）的通知》要求，泰州市自然资源和规划局将项目评估的投资水平、建设规模、产出效益等指标纳入土地出让条件和土地出让

合同，详见《竞买须知》。

4. [2021]1-1号地块上保留现状建筑39087.51平方米，竞得人需另行交纳房产购置费2979.22万元，开按规定交纳相关税费。

[2021]1-2号地块上保留现状建筑40140平方米，竞得人需另行交纳房产购置费3098.86万元，开按规定交纳相关税费。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523—86216102

联系人：李先生 马女士

竞买保证金开户单位：泰州市海陵区财政局

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号。

成交后土地出让金开户单位：泰州市海陵区财政局、开户银行：泰州农村商业银行营业部、账号：3210200101201000002646；中国农业银行海陵支行、账号：201101040003603；中国建设银行泰州分行、账号：32001768636051156760；招商银行泰州分行、账号：523900010810166。

网 址：www.landjs.com

zrzy.jiangsu.gov.cn/tz/

www.tzzbtb.com

www.landtz.com

泰州市自然资源和规划局

2021年4月28日

泰州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买须知

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》，以及《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》、《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》等有关规定，经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局以网上挂牌方式出让泰海工挂〔2021〕1号共2个地块的国有建设用地使用权。

一、组织实施

本次国有建设用地使用权挂牌出让的出让人为泰州市自然资源和规划局，由泰州市自然资源和规划局海陵分局组织实施。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只能在互联网上通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landtz.com>）以下简称网上交易系统进行。

二、挂牌出让原则

本次国有建设用地使用权挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

本次出让地块均采用有底价方式挂牌，在挂牌活动结束前须严格保密，按价高者得的原则确定受让人。

三、出让地块的基本情况及其规划指标要求等

（一）地块位置、出让面积、土地用途、出让年限、产业门类、规划容积率、建筑密度、绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例、投资强度：详见泰海工挂〔2021〕1号出让公告。

（二）土地原用途：

〔2021〕1号2个地块原用途均为建设用地。

（三）土地开发程度：〔2021〕1号2个地块的开发程度均达到三通一平（通水、通电、通路、平整土地）。

（四）投资强度要求等土地使用标准：〔2021〕1号2个地块均应符合国家和省、泰州市、海陵区有关规定。

（五）动工及竣工时间：

〔2021〕1-1号地块的竞得人须在2021年12月3日前动工、24个月（截止2023年12月3日）内开发完毕；