由 Autodesk 教育版产品制作

第一工厂线

市东方印刷板材公司

81

市华联汽修厂

26

14

36

市口岸轧钢公司

63

11

56

泰州市自然资源和规划局规划红线图

比例：1:500

建设单位/建设项目				用地规模	1494平方米
				日期	2020.10
图例	红线范围	道路红线	绿线	河流线	
说明	1. 红线如有调整，需征得我局同意后方可实施。 2. 图中所示红线与相邻地块的土地权属如有交叉部分，以我局及有关部门确定的土地权属界线为准。				

江苏省电力公司泰州供电公司高港供电营业部专用

由 Autodesk 教育版产品制作

申请单位			泰州市自然资源和规划分局高港分局
建设项目名称			土地出让
建设地点			口岸街道苏中天线西侧，东方印刷板材南侧
编号	内 容		内 容
1	规划用地性质		一类工业用地
2	地块总用地面积		4494 平方米
3	总建筑面积		≮4494 平方米，≯8988 平方米
4	控制指标	容积率	≮1.0，≯2.0
		建筑密度	≯55%
		建筑限高	-------
		绿地率	≯20%
		室外地坪标高	参照周边地形
		日照间距系数	按照《江苏省城市规划管理技术规定》执行
		出入口方位 主出入口	————————
		出入口方位 次出入口	————————
		停车泊位指标 机动车	按《泰州市建筑物配建停车设施设置标准与准则（试行）》（泰自然资发[2020]136 号）要求执行
		停车泊位指标 非机动车	
5	建筑退让	东侧	按照《江苏省城市规划管理技术规定》执行
		西侧	按照《江苏省城市规划管理技术规定》执行
		南侧	按照《江苏省城市规划管理技术规定》执行
		北侧	按照《江苏省城市规划管理技术规定》执行
		其他	项目建设须符合与周边已有建、构筑物间距要求；建筑、围墙与道路红线、地界、河道间用地用作绿化
6	公共配套设施要求	物业管理用房	————————
		社区用房/卫生所（站）	————————
		小学/幼托	————————
		农贸市场	————————
		配电房、燃气调压站	按专业部门意见执行
		垃圾转运中心/收集点	————————
		公厕	————————
		其他	————————
7	市政公用设施要求	给水、雨水、污水、燃气、电源	就近接入城市管网、电网
8	城市设计要求	建筑高度	————————
		建筑风格	与周边环境相协调
		建筑色彩	与周边环境相协调
		建筑材料	使用节能材料
		其他	————————
9	住宅户型比例		————————
10	消防、环保、水利、交通影响、文保、防灾、安监等相关方面要求		按专业部门意见执行

其他要求：

1、建设单位须按本规划条件，委托设计单位编制修建性详细规划报我局审查。

2、建筑面积、容积率计算办法按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《泰州市建设项目建筑面积计算办法》（泰规发[2015]37 号）及有关规范执行。

3、行政办公及生活服务设施用地比例不大于 7%。

4、建筑产业现代化按照《关于进一步加大建筑产业现代化推进力度的通知》（泰建发[2018]229 号）等相关文件要求执行。

5、如该地块与东侧相邻地块土地使用权人一致，上述地块可以统筹设计，共用进出入口，指标统筹计算。

本规划条件用于指导建设项目进行规划、建筑设计，同时须严格遵守《江苏省城市规划管理技术规定》及国家相关技术规范规定的条款。本规划条件及附图由建设单位送有相应设计资质的规划、建筑设计单位进行设计，并作为我局审批设计方案的依据之一。本规划条件不得随意修改，若确需改变，须取得我局同意变更的书面通知。本规划条件自签发日起有效期为一年，逾期无效。

附图：2020018 号规划条件（高港）红线图

2020 年 10 月（盖章）