

泰州市国土资源局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰农工挂〔2019〕1号

经泰州市人民政府批准，泰州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让泰州市农业开发区 1 幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附表）。[2019]1-1 号地块要求：受让宗地中企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的 7%，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。以上地块的其他城市规划要求按泰州市海陵区城市规划管理技术规定执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 1 月 11 日至 2019 年 1 月 30 日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landtz.com>），以下简称网上交易系统进行。

符合〔2019〕1 号 1 个地块报名资格条件的竞买申请人可于 2019 年 1 月 11 日至 2019 年 2 月 13 日 17 时 00 分，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2019 年 2 月 13 日 17 时 00 分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、〔2019〕1 号 1 个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：

〔2019〕1-1 号地块：2019 年 1 月 31 日 9 时至 2019 年 2 月 15 日

(星期五) 15 时;

七、其他需要公告的事项

1. 挂牌时间截止时, 转入限时竞价, 通过限时竞价确定受让人。
2. 网上交易实行报名资格后审制度, 详见《竞买须知》。
3. 根据泰州市人民政府《关于印发泰州市工业项目用地综合评估办法(试行)的通知》要求, 泰州市国土资源局将项目评估的投资水平、建设规模、产出效益等指标纳入土地出让条件和土地出让合同, 并建立履约保证金制度, 详见《竞买须知》。

八、联系方式与银行账户

联系电话: 0523—86082980 联系人: 唐先生

竞买保证金开户单位: 江苏省现代农业综合开发示范区财政局

开户银行: 泰州农商行农业开发区支行

竞买保证金账号: 3210201701201000006662

成交后土地出让金开户单位: 江苏省现代农业综合开发示范区财政局

网 址: www.landjs.com

www.tzgt.gov.cn

www.tzzbtb.com

www.landtz.com



附表：

编 号	土地位置	土地面积		土 地 用 途	产 业 门 类	规 划 要 求				环 境 保 护 要 求	出 让 年 限 (年)	起 始 价 (万元)	竞 买 保 证 金(万元)	增 价 规 则 及 幅 度	付 款 时 间	备 注
		平 方 米	亩			容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率	行 政 办 公 及 生 活 服 务 设 施 用 地 比 例							
泰农工挂〔2019〕1-1号	农业开发区泰州 顺利成混凝土公 司南侧、中桥路东 侧地块	9042	13.56	工 业	农业智 能化控 制系统	1.0≤ F≤1.3	40%≤F ≤55%	≤13%	≤7%	≥441万 元/亩	50	316	63.2	每次增幅3 万元或3万 元的整数倍	成交之日 起1个月 内付清	